

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BITŲNŲ G., PILAITŲ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70.57 M2
PLOTŲ, 3 KAMBARIŲ**

209 000 € (2 961.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.57 m	2/5	3

Kaina: **209 000 € (2 961.60 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūbinė,
Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius
2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, KOKYBIŠKAI IR MODERNIAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, BITŲNŲ G., projekte "Bitėnų Oazė" - tai kotedžų ir mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas net 1,5 ha teritorijoje, puikioje vietoje, visai greta ežerų bei brandaus miško!

Labai rami, šeimoms draugiška aplinka, kurią supa daug žalumos. Įrengti pasivaikščiojimo bei dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės, sporto bei laisvalaikio erdvės. Visai netoliese yra Salotės bei Gėlūžės ežerai su sutvarkytais paplūdimiais Jūsų vasaros pramogoms.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su jame esančiais baldais bei buitine technika;

- Kokybiškas bei modernus įrengimas;
- Funkcionalus išplanavimas: bendra svetainės-virtuvės zona, du miegamieji kambariai, įrengta įeinama drabužinė, itin erdvus san.mazgas;
- Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
- Yra įstiklinta, jauki lodžija (balkonas);
- Įrengtas kondicionierius užtikrins komfortišką temperatūrą;
- Reguliuojamas šildymas - mažos šildymo išlaidos;
- Mūrinis namas;
- Name yra liftas;
- Sutvarkyta ir apželdinta aplinka, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės;
- Išvystyta infrastruktūra – šalia yra keli vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai. Labai patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu - iki stotelės vos 150m;
- Kartu su butu , už papildomą kainą , yra galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą aikštelėje greta namo - įvažiavimas pro šlagbaumą;
- Taip pat yra galimybė įsigyti atskirą net 4kv.m. sandėliuką!;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bitėnų g. 3E, Vilnius;
- Bendras plotas: 70,57 kv.m;
- Aukštas: 2/5;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2018 m.;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Vėsinimas - kondicionierius;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Įėjimo durys - šarvuotos;

IŠPLANAVIMAS:

- Holas/koridorius - 12.29 kv.m.;
- Svetainė kartu su virtuve - 23.66 kv.m.;
- Vaikų kambarys - 11.21 kv.m.;
- Miegamasis - 11.37 kv.m.;
- Drabužinė - 2.25 kv.m.;
- San.mazgas - 7.20 kv.m.;
- Balkonas-lodžija - 2.59 kv.m.;

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki centro ~8 km;

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.11 km iki Bitėnų st.;

~ 0.21 km iki Gilužio st.;

~ 0.59 km iki Karaliaučiaus st.

DARŽELIAI

Vilniaus lopšelis-darželis "Vydūnėlis" ~ 0.45 km;

Vilniaus lopšelis-darželis "Pilaitukas" ~ 0.55 km;

Vilniaus lopšelis-darželis "Gilužis" ~ 0.70 km

MOKYKLOS

Vilniaus Vydūno progimnazija - 0.45 km;

Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija - 0.80 km;

Vilniaus Pilaitės gimnazija - 0.85 km;

PARDUOTUVĖS

Maxima XX ~ 200m;

Maxima X ~ 500m;

IKI ~ 700m.

MEDICINOS ĮSTAIGOS

Karoliniškių poliklinikos Pilaitės šeimos medicinos skyrius - 0.96 km;

Karoliniškių poliklinika - 2.90 km;

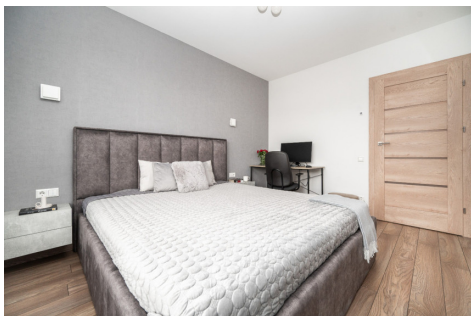
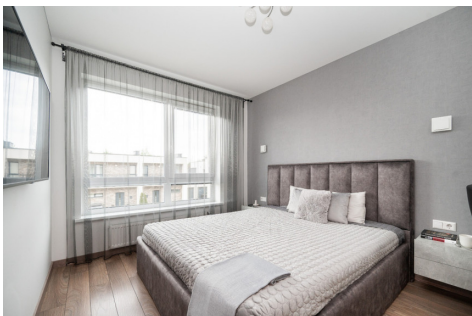
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068456444

Susisiekti el.paštu: egle.luziene@capitalrealty.com





CAPITAL
CONSULTING

Eglė Lužienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

egle.luziene@capital.lt
+370 684 56 444

Silver
Club

CAPITAL
CONSULTING

Eglė Lužienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

egle.luziene@capital.lt
+370 684 56 444