

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BITŲNŲ G., PILAITĖJE,
VILNIUJE, 62.64 KV.M PLOTO**

238 000 € (3 799.49 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.64 m	1/5	3

Kaina: **238 000 € (3 799.49 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.,
Šaldytuvas, Kondicionierius²

Papildoma informacija

MODERNIAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMO 3 KAMBARIŲ BUTAS VIENAME POPULIARIAUSIŲ
VILNIAUS MIKRORAJONŲ - PILAITĖJE.

Namo energinė klasė - A+

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių, jaukių ir naujai įrengtų namų patogioje sostinės vietoje!

- Butas šviesus, įrengtas moderniai ir šiuolaikiškai. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika. Rekuperacinė sistema.
- Funkcionalus išplanavimas, didelės erdvės leis čia gyvenantiems jaustis itin komfortiškai ir patogiai.
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su beveik visais baldais ir buitine technika .
- Čia kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.
- Erdviose sieninėse spintose tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška individuali kolektorinė šildymo sistema (grindininė) užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o nuolatine gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Butas su erdvia atvira terasa, kurioje galėsite mėgautis ramybe bei poilsiu.
- Butui priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos: netoliese esančioje lauko antžeminėje aikštelėje bei požeminė parkavimo vieta su šalia esančiu sandėliuku. Visa tai parduodama už papildomą kainą.
- Įsikurkite jaukiame naujai suformuotame kvartale, kurio aplinka prižiūrėta, išpuoselėta bei žaliuojanti - su įrengtomis poilsio ir laisvalaikio erdvėmis, žaidimų aikštelėmis.
- Visus reikalingus objektus pasieksite pėsčiomis vos per keleta minučių: prie pat įsikūrę prekybos tinklai, mokymo įstaigos įvairaus amžiaus atžaloms, grožio salonai bei sporto klubai. O iki miesto centro net ir greitaisiais autobusais nukeliausite patogiai ir greitai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Bitėnų gatvė 1B, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2021 m.;
- A+ energinė klasė.
- Aukštas - 1/5;

- Bendras buto plotas - 62.64 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Butui priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos: antžeminėje lauko aikštelėje bei požeminiame parkinge, o taip pat sandėliukas, kurie parduodami už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - individualus kolektorinis (grindinis);
- Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.49 km iki centro;

~0.11 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Bitėnų st.";

~0.94 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pilaitukas";

~0.77 km iki Vilniaus Pilaitės vidurinės mokyklos;

~0.2 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.09 km iki prekybos centro "Rimi Pilaitė";

~1.14 km iki prekybos centro "Lidl".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





