



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BRASTOS G.,
VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
51.55 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****265 000 €** (5 140.64 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.55 m²	9/9	2

Kaina: **265 000 € (5 140.64 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūbinė, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO DIZAINO, PRABANGIAI ĮRENGTAS BUTAS PILIAMIEŠTYJE, SU VAIZDU Į SENAMIESTĮ IR NEMUNĄ!

BUTO KAINA SU PVM 265 000 EUR.

2 PARKAVIMO VIETŲ KAINA 40 000 EUR.

BUTAS GALI BŪTI PARDUODAMAS IR BE PARKINGO VIETŲ!

BUTUI PRIKLAUSO 2 PARKAVIMO VIETOS POŽEMINIAME GARAŽE!

BUTO KAINA SU PARKAVIMU IR PVM 305 000 EUR.

ĮRENGIMAS. Parduodamas butas 51,55 kv.m. Bute yra vienas miegamasis kambarys, svetainė sujungta su virtuve, nedidelis ir kompaktiškas darbo kambariukas suformuotas drabužinės zonoje bei vonios kambarys kartu su tualetu. Butas pilnai įrengtas naudojant tik kokybiškas ir aukštos klasės medžiagas. Įrengiant butą buvo derinamas modernus stilius su klasikiniu, todėl interjeras atrodo estetiškai ir jaukiai. Butas labai šviesus ir jaukus. Virtuvės zonoje ir koridoriuje, drabužinėje su darbo kambariuko zona bei vonioje grindys yra išklotos plytelėmis. Svetainėje ir miegamajame – vinilinė grindų danga. Visame bute sumontuotas modernus LED apšvietimas derantis su klasikinio stiliaus šviestuvais. Butas pilnai apstatytas baldais, sumontuotos sieninės spintos, veidrodžiai, sumontuotas išskirtinio dizaino virtuvinis komplektas su jame įmontuota visa buitine įranga (orkaitė, šaldytuvas, kaitlentė, indaplovė). Vonioje, spintoje pastatyta skalbimo mašina ir džiovyklė. Šildymas bute centrinis–kolektorinis, visur išvedžiotas grindininis šildymas. Bute įrengta atskira rekuperacinė sistema, sumontuotas kondicionierius. Butas turi didelį erdvų balkoną su puikiu vaizdu.

NAMAS. Butas yra viename iš Piliamiesčio projekto namų Brastos gatvėje. Jis yra 9–ajame iš 9 namo aukšte iš kurio atsiveria puikus vaizdas į dalį senamiesčio ir Nemuno upę. Tai išskirtinis ir vienas kokybiškiausių projektų Kauno mieste, kuriame išlaikomos aukštos kokybės statybų standartai. Po namu įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Iš lauko į laiptinę patenkama su kodine spyna ir domofonu rakinamas duris, užtikrinančias gyventojų saugumą ir privatumą.

VIETA. Butas yra itin patogioje miesto vietoje iš kurios vos per kelias minutes galima pasiekti Kauno senamiestį ar pėsčiųjų takus šalia Neries ar Nemuno. Aplink daugiabučius sukurta jauki kiemo aplinka, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės. Patogus susisiekimas tiek viešuoju tiek nuosavu transportu su visais miesto mikrorajonais. Netrukus susisiekimas bus dar patogesnis, nes netoliese baigiamas statyti naujas tiltas į Marvelės gatvę.

TAI IŠSKIRTINIO DIZAINO IR JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ NEREIKALAUJANTIS BUTAS PUKIOJE MIESTO VIETOJE!

Daugiau informacijos telefonu!

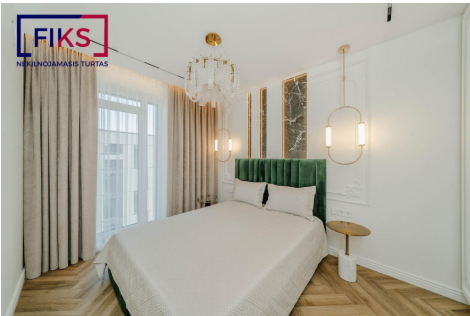
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

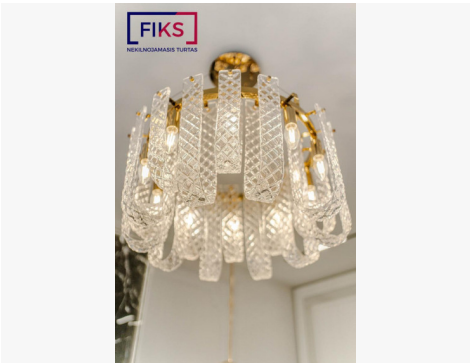
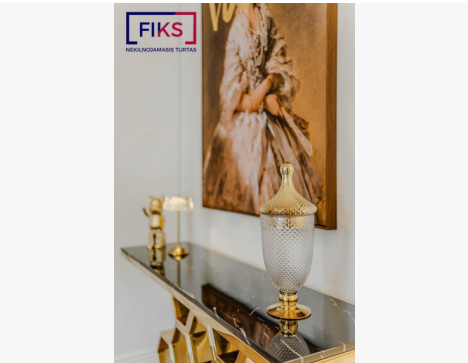
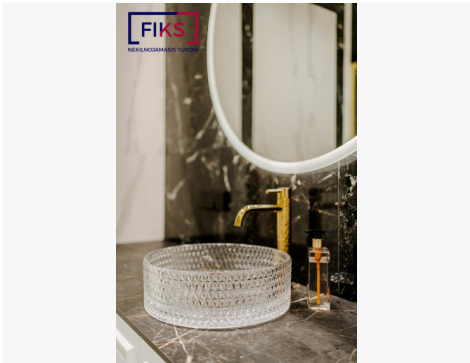
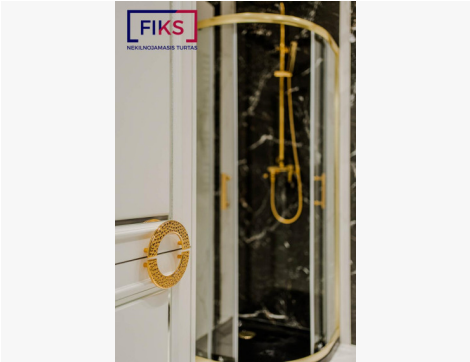
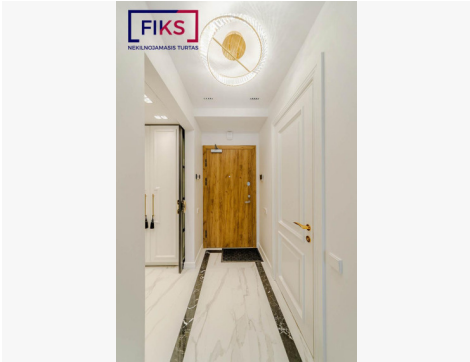
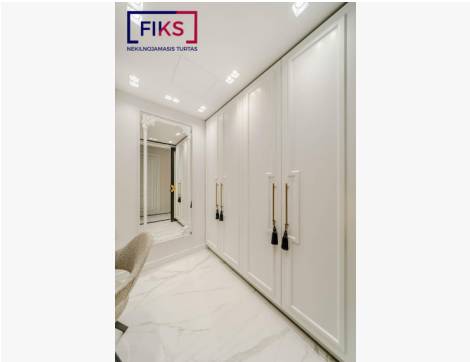
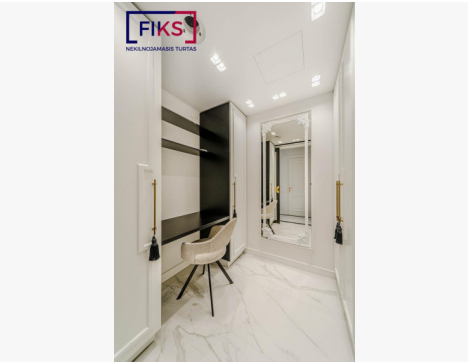
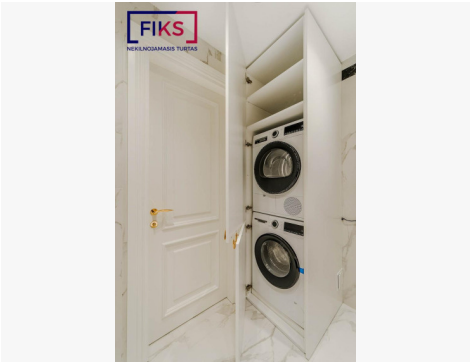
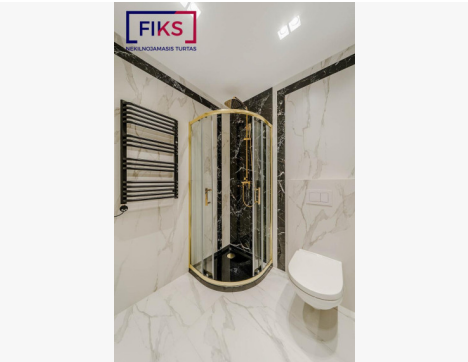
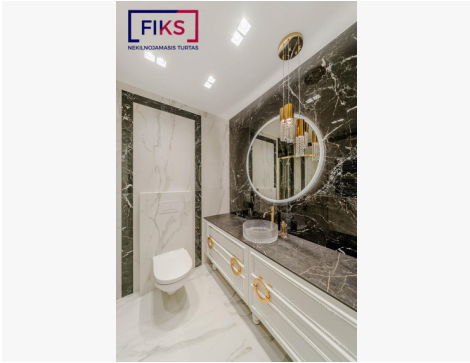
Kontaktiniai duomenys

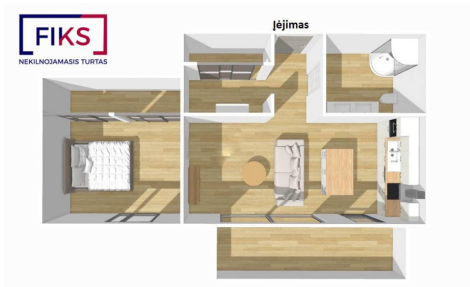
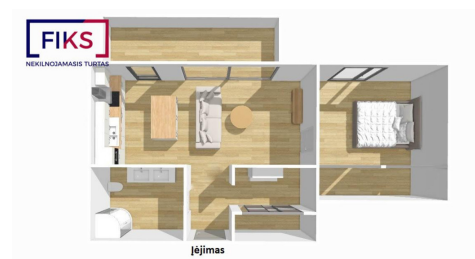
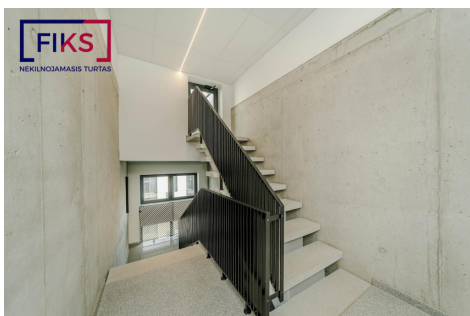
Telefono numeris: +370 607 07730

Susisiekti el.paštu: justinas@fiks.lt









FIKS
NEKILNOJAMASIS TURITAS

JUSTINAS POTELIŪNAS
NT ekspertas

+370 607 07730

justinas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas