



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BUDELKIEMIO G.,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 79.91  
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**131 500 €** (1 645.60 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>79.91 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/9</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **131 500 € (1 645.60 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Signalizacija, Televizorius, Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS JAUkus 3 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU

Tai – itin patrauklus pasirinkimas 3–4 asmenų šeimai – parduodamas butas patogioje lokacijoje, Budelkiemio gatvėje. Butas jaukus, šviesus, funkcionalus išplanavimo, kokybiškai įrengtas, nereikalaujantis jokių papildomų investicijų. Ką tik atnaujintas vonios ir vaiko kambarys. Parduodamas su baldais ir buitine technika. Išskirtinumas – butui priklauso rūšys – dar didesniai jūsų gyvenimo komfortui mieste.

Šalia netrukus atsiras 6 ha ploto naujas parkas jūsų pasivaikčiojimams ar aktyviam laisvalaikiui, o mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir kiti strateginiai objektai – kelių minučių atstumu einant pėsčiomis.

Šis jaukus ir funkcionalus butas gali būti Jūsų naujaisiais namais!

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 131500 Eur;
- Adresas: Budelkiemio g. 17, Klaipėda;
- Bendras plotas: 79.91 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3 su holu;
- 2 Įstiklinti balkonai;
- Aukštas: 1 iš 9;
- Rūsysis;
- Statybos m.: 1989.

PRIVALUMAI:

- Butas puikiai įrengtas, nereikalaujantis investicijų. Ką tik funkcionaliai atnaujintas vonios kambarys ir vaiko kambarys; Virtuvėje – dažyti MDF fasadai – esant poreikiui – patogiu atnaujinti spalvą.
- Retai sutinkamas variatas – butas su rūsiu;
- Langų kryptis – Rytai/Vakarai;
- Butas – labai šviesus;
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą;
- Tvarkingi buto dokumentai;
- Išvystyta infrastruktūra – visi strateginiai objektai – šalia. Netrukus atsiras didžiulė žaliaji zona – 6 ha parkas.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė – 8.44 kv.m;
- Svetainė – 18.33 kv.m;
- Miegamasis kambarys – 11.03 kv.m;
- Miegamasis kambarys – 13.22 kv.m;
- Holas – 12.40 kv.m;
- Koridorius – 4.61 kv.m;
- Vonios kambarys – 4.44 kv.m;
- Balkonas – 2.84 kv.m;
- Balkonas – 1.56 kv.m.

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: tapetai, dažyta;
- Grindys: laminatas, vinilas;
- Lubos: dažyta;
- Langai: plastikiniai;
- Įėjimo durys: šarvuotos; Bendras uždaras koridorius su kaimynais;
- Šildymas: centrinis.

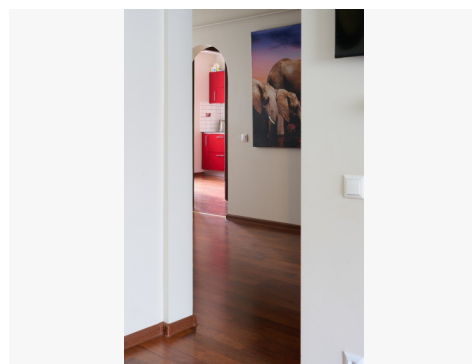
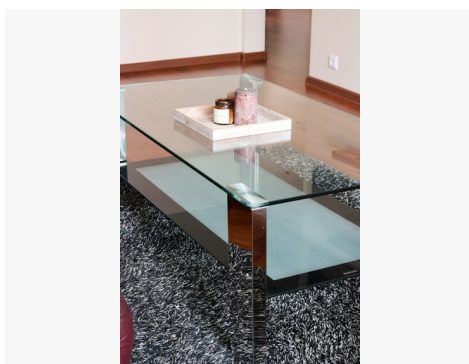
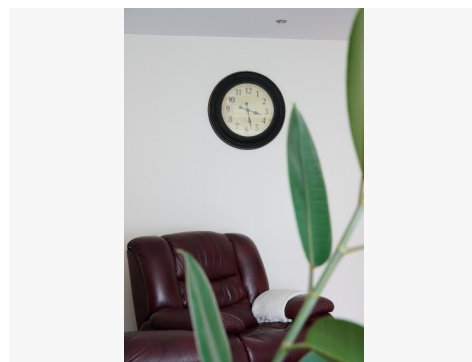
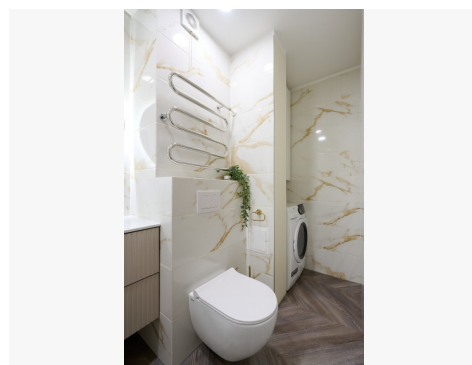
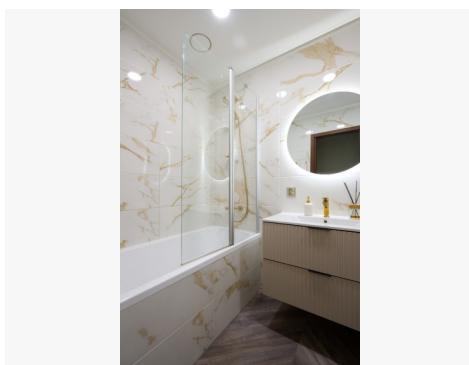
- ~ 200 m Klaipėdos "Varpo" gimnazija
- ~ 250 m Klaipėdos Liudviko Stulpino pagr. mokykla
- ~ 450 m Lopšelis-darželis "Berželis"
- ~ 250 m Lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“
- ~ 300 m "RIMI" parduotuvė
- ~ 400 m "Norfa" XL parduotuvė
- ~ 100 m Kuncų/Budelkiemio autobusų st. (kursuoja autobusai 6 11A 11B 15 16 M6)

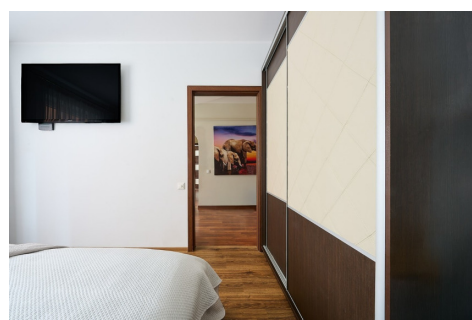
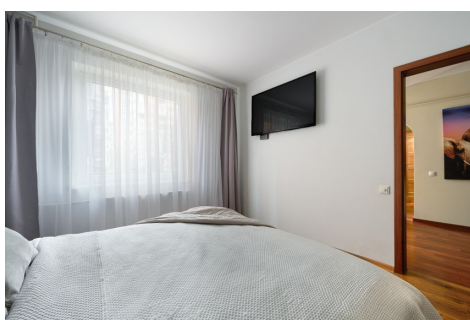
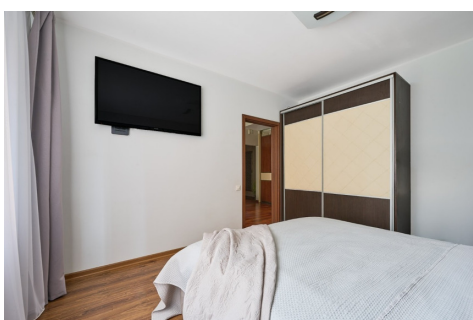
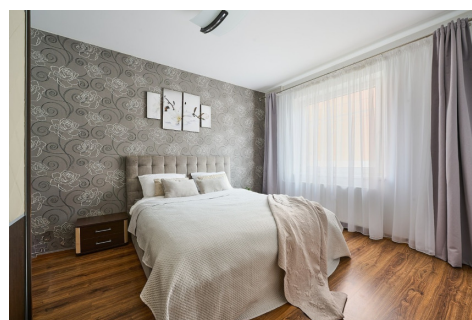
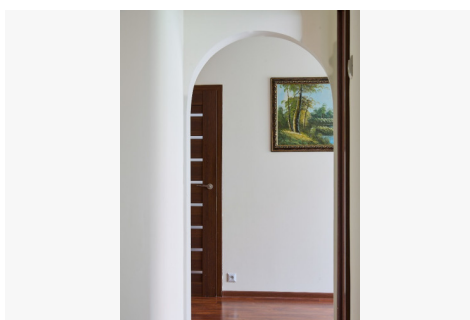
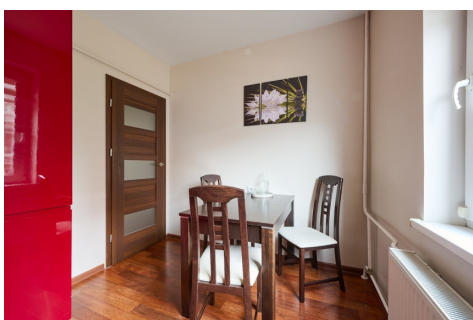
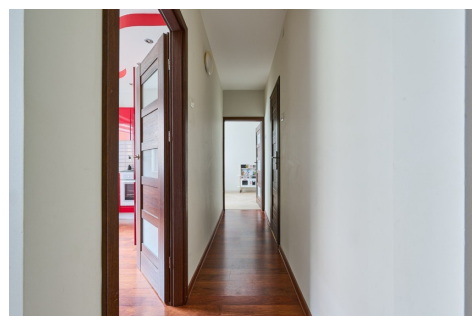
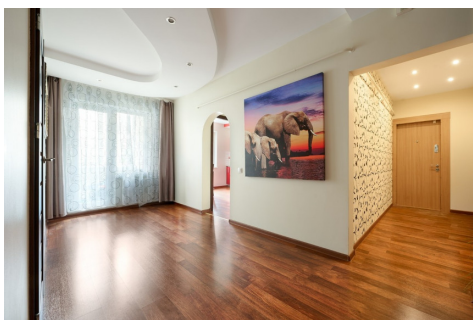
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

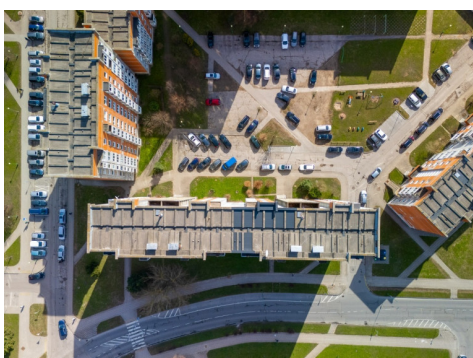
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)







  
**Regina Karina Žilinskienė**  
 Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!  
 +370 (607) 51773  
[regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

