

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., BURBIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.61 M² PLOTO
1 KAMBARYS**

198 000 € (5 128.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.61 m	3/4	1

Kaina: **198 000 € (5 128.21 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Balkonas, Buitinė technika, ²Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Lantai su stiklo paketais, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius,

Ypatumai: Šaldytuvas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškai įrengtas 1 kambario butas Burbiškių g., prestižiniame „Miško ardy“ projekte, Vilniuje. Tai tobulas pasirinkimas ieškantiems komforto, stiliaus ir ramybės vietoje – tarp gamtos ir greta miesto ritmo.

Apie projektą „Miško ardai“:

Vidinis 1 ha parkas: Projekte įrengtas uždaras 1 hektaro ploto vidinis parkas su 14 poilsio, aktyvaus laisvalaikio ir pramogų zonų, įskaitant baseiną, amfiteatrą, jogos pievelę ir vaikų žaidimų aikštes.

Aukštos kokybės statyba: A energinio naudingumo klasė, grindinis šildymas, rekuperacinė sistema, uždara teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis.

Techninė buto informacija:

Plotas: 38,61 kv. m

Aukštas: 3 iš 4

Statybos metai: 2022

Langų kryptis: rytinė (daug natūralios šviesos rytais)

Šildymas: grindinis, dujinis

Vėdinimas: rekuperacija

Vandens sistema: minkštinimo filtrai

Teritorija: aptverta, su vaizdo stebėjimo kameromis

✓ Privalumai:

Modernus dizainas – tamsaus tono baldų plokštės, medžio tekstūros, LED apšvietimas, kruopščiai suderinti spalviniai sprendimai.

Pilnai įrengtas – lieka visa integruota virtuvė, baldai bei buitinė technika.

Erdvus balkonas su vaizdu į mišką – tobula vieta rytinei kavai ar vakarui su vyno taure.

Vonios kambarys – unikalios plytelės, moderni santechnika, įrengtas veidrodinis apšvietimas.

Didelė sieninė spinta prieškambaryje ir miegamajame – daug vietos daiktams.

Kokybiškos medžiagos – nuo baldinių plokščių iki maišytuvų, viskas rinkta apgalvotai.

Buto išplanavimas:

Svetainė sujungta su virtuve

Vonios kambarys su dušu

Erdvus prieškambaris

Balkonas

Infrastruktūra:

Prekybos centrai ir maisto prekių parduotuvės netoliese:

RIMI, IKEA, Nordika prekybos slėnis (apie 3 min)

Lidl (apie 7 min)

IKI, Norfa, Maxima pasiekiamos per 5–8 min automobiliu

Puikus susisiekimas su miesto centru, aplinkkelio ir oro uostu.

Butas tinka ieškantiems ne tik plikų sienų, bet ir:

jaukaus interjero su charakteriu

aukštesnės kokybės nei standartiniai naujos statybos butai

vietos, kur galėtum įsikurti be papildomų investicijų

Butui priklauso ir sandėliukas, esantis požeminiame parkinge, kuris įeina į buto kainą.

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos kreipkitės telefonu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062356222

Susisiekti el.paštu: kamius08@gmail.com





