

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., BURBIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.32 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

335 000 € (4 697.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.32 m	2/4	3

Kaina:	335 000 € (4 697.14 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

STILINGAI IR KOKYBIŠKAI DIZAINERIO ĮRENGTAS 3 KAMB. BUTAS UNIKALIAME “Miško Ardei” PROJEKTE, KURIS JAU PUIKIAI ĮVERTINTAS NAUJAKURIŲ!

BUTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas įrengimas:
- virtuvėje ir vonioje įrengta kokybiška ir patvari Patagonijos plokštė,
- Ažuolo parketas;
- Berėmio stiklo konstrukcijos voniose;

- Vidaus durys – nematomos, medinės, itin aukštos;
- Ažuolo masyvo baldai;
- Dizainerio sukurtas stilingas interjeras;
- Du vonios kambariai;
- Miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu;
- Aukštos lubos – iki 3,2 m;
- Itin didelis balkonas (virš 9 kv.m.);
- Saugi, aptverta teritorija, privatus vidinis parkas.

BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Bendras plotas – 71,32 kv. m;
- Aukštas – 2/4;
- Šildymas – dujinis (grindininis), reguliuojamas;
- Langų kryptis – pietvakariai;
- Įrengta paslėpta rekuperacija;
- Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika;
- Liftas;
- Parkavimo vieta ir sandėliukas (5 kv.m.) (+ 15 000 eur);
- Telia šviesolaidis internetas.

Projektas ypatingas savo išskirtine architektūra, kuri susilieja su gamta, kokybiška ilgaamžė klinkerio apdaila, aplink supančiu brandžiu mišku, grynų oro, didžiuliu vidiniu parku su įrengtomis net 14 poilsio ir žaidimų erdvėmis visoms amžių grupėms. Maloniai nustebina, kad prireikus itin greitai pasiekiamas miesto centras, - vos 5 km. iki Rotušės.

Gyvenkite savo namuose lyg kurorte šalia miesto centro!

GAUTAS APDOVANOJIMAS

2019 m. Lietuvos nekilnojamo turto plėtros asociacijos konkurse „Už darnią plėtrą“ projektas MIŠKO ARDAI pripažintas laimėtoju.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Aplink supa Valstybės saugomas miškas, kuriame negalima statybų plėtra;
- Miške susiformavę pasivaikščiojimo takai, - gyno oro ir ramybės oazė;
- Kelios minutės iki „Nordika“, Ikea, planuojamas IKI prekybos centras vos už kelių šimtų metrų;
- 5 km iki Vilniaus Senamiesčio.

GYVENIMO KOMFORTAS

Didžiulis vidinis parkas, kuriame 14 poilsio, aktyvaus laisvalaikio ir pramogų zonų – lauko baseinas, grill pievelė, amfiteatras, pramogų kupolas, sporto erdvės, vaikų žaidimų zonos ir kt.

Įsikūręs miško apsuptyje, visiškoje ramybėje, kur lengva pabėgti nuo chaoso, jaustis namuose lyg kurorte, bet prireikus turite galimybę greitai atsidurti bet kurioje reikiamoje miesto vietoje.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +37064044525

Nekilnojamojo turto agentams – jei turite pirkėją, dėl atlyginimo susitarsime! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064044525

Susisiekti el.paštu: irma.arlauskiene@capitalrealty.com





CAPITAL TEAM

Irma Arlauskienė
NT brokerė / Biuro vadovė

Jauskitės ramiai, patikėdami pardavimo
ar pirkimo procesą profesionalui

Irma.arlauskienė@capital.lt
+370 640 44525