

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKI? G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69 M² PLOTO 3
KAMBARIAI

242 000 € (3 507.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.00 m	1/3	3

Kaina:	242 000 € (3 507.25 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2013	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Lauko terasa, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA IR NUOSAVU KIEMU VENECIJOS KVARTALE!

69 kv. m | 3 kambariai (2 miegamieji + svetainė su virtuve) | 12 kv. m terasa | 1 a kiemelis, aptvertas medine tvora.

Parduodamas butas, kuris nuo pirmos akimirkos taps jaukia ramybės oaze. Tai vieta, kuri įkvepia, nuramina ir suteikia jėgų. Kvartalo teritorija apsupta Burbiškio miško draustinio, o vos už Jūsų tvoros – čiurlena dekoratyvinis upelis, tyvuliuoja baseinas, nuo saulės kaitros užstoja medžiai. Puiki vieta gyventi, auginti vaikus ir kurti nuostabius prisiminimus. Užsukite – ir kaip mes, pamilsite šią vietą nuo pirmo žvilgsnio!

- Būstas parduodamas be tarpininkų. NT brokerių prašome netrukdyti.

- Galima įsigyti su banko paskola.

- Atnaujinti kadastriniai matavimai.

Trumpai apie butą:

- 2 miegamieji su langais į privatų kiemelį (pietvakarių kryptis), kuriame rytais čiulba paukščiai, girdisi upelio čiurlenimas, o vakarais – miško ošimas

- Didžiajame miegamajame – talpi įmontuota spinta

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – puikiai tinka svečiams ir šeimos vakarams

- Vonios kambarys sujungtas su tualetu – erdvus ir patogus

- Koridoriuje – talpi spinta su veidrodžiu; atskiroje nišoje – skalbimo mašina ir džiovyklė

- Grindys: plytelės vonios, virtuvės ir koridoriaus zonose, laminatas kambariuose

- Storos sienos: vasarą išlaiko vėsa, žiemą – šilumą

- Lubose įrengtas papildomas garso izoliacijos sluoksnis

- Individualus dujinis katilas šildymui ir karštam vandeniui – patys reguliuosite savo komfortą ir išlaidas

- Šildymas valdomas savarankiškai – nereikia laukti sezono pradžios
- Liks įmontuoti baldai: virtuvės komplektas, sieninės spintos miegamajame ir koridoriuje
- Tambūras (bendras su kaimynais) su atskiru įėjimu ir kodine spyna – puiki vieta dviračiams, vejos pjovimo technikai ar sezoniniams daiktams

Kvartalas ir aplinka:

- Venecijos kvartalas, apsuptas Burbiškio kraštovaizdžio draustinio
- Mažaaukštė, išskirtinio dizaino 2013 m. statyba
- Uždara ir saugi teritorija su magnetiniais varteliais, vaizdo stebėjimu
- Vidinėje teritorijoje – vaikų žaidimų aikštelė, baseinas ir dekoratyvinis upelis
- Šalia – erdvus parkas, puikiai tinkantis sportui, pasivaikščiojimams ar piknikams
- Vos 5 km iki miesto centro, puikus susisiekimas – automobilių srautas dažniausiai priešinga kryptimi

Automobilio stovėjimas:

- Privati parkavimo vieta – už papildomą 8000 Eur mokestį
- Aikštelė stebima vaizdo kameromis
- Įvažiavimas į teritoriją valdomas telefonu (vartai)

Bendruomenė:

- Kvartalas priklauso bendrijai „Vilniaus Venecija“
- Aktyvi, draugiška jaunų šeimų bendruomenė – vyksta bendri renginiai, susibūrimai
- Artimiausi kaimynai – draugiški, gerbiantys privatumą ir ramybę

Nepamirėjome ko nors, kas Jums svarbu? Skambinkite – mielai atsakysime!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069096493

Susisiekti el.paštu: gudauskiene.ausra@gmail.com





