

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 93.35 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

349 000 € (3 738.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
93.35 m	1/4	4

Kaina:	349 000 € (3 738.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas įrengtas 4 kambarių butas Burbiškių gatvėje, Vilniuje, projekte Miško ardai. Butas yra pirmame namo aukšte, turi nuosavą 45 kv. m terasą.

Miško ardai – tai modernus vystytojo CITUS projektas, kurio vidinis parkas užima 1 hektaro plotą. Čia suplanuota 14 laisvalaikio zonų visiems šeimos nariams: 6 m skersmens baseinas, Grilio ir Jogos pievelės, daugiafunkcinis kupolas ir amfiteatras, zonoms vaikams, parko biblioteka ir Šachmatų kampas, stalo teniso palaukė ir badmintono lanka bei parko fitnesas. Vaikščiavimo, bėgiojimo takai, dviračių trasos miške. Laukinės sūpynės, hamakai ir kitos pramogos gamtoje.

Namas pastatytas, buto baigtumas 100%.

Butas yra kokybiškai įrengtas, svetainė sujungta su virtuve, yra trys atskiri miegamieji, du vonios kambariai su vonia ir su dušu, erdvus koridorius. Butas parduodamas be baldų. Yra dizainerio projektas, pagal kurį butas gali būti apstatytas baldais.

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos (290 cm);
- Neįprastai aukštos durys (265 cm);
- Oro kondicionieriai;
- Kokybiška santechnika vonios kambariuose;
- Akmens masės plytelės ir stalviršiai vonios kambariuose;
- Erdvūs miegamieji;
- LED apšvietimas;
- Dūmų detektoriai;
- Elektros įkrovimo aikštelė priešais pastatą;
- Vandens filtras ir minkštiklis pastatui;
- Signalizacija;
- Galimybė įrengti lauko kamerą terasoje.

Butui priklauso 1 parkavimo vieta ir 1 sandėliukas (parduodami už papildomą kainą 17 000 EUR).

IŠPLANAVIMAS:

- koridorius;
- svetainė;
- 3 miegamieji;
- 2 vonios kambariai;
- terasa.

PRIVALUMAI:

- A+ energinio efektyvumo klasė;
- Reguliuojama grindinio šildymo sistema;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- 2 kondicionieriai;
- Privati 45 kv. m terasa;
- Parkavimo vieta automobiliui namo vidiniame uždaramame kieme;
- Erdvus sandėliukas;
- Saugumą garantuojantys sprendimai: signalizacija, aptverta namo teritorija.

PASKIRTIS: Poilsio.

=====

For sale: 4-room apartment on Burbiškių Street in Vilnius, project Miško Ar dai. The apartment is on the first floor of the house and has its own 45 sq.m. terrace.

Miško Ar dai is a modern project by CITUS company, whose internal park occupies an area of 1 hectare. Fourteen leisure zones are planned here for all family members: a 6 m diameter swimming pool, grill and yoga lawns, a multifunctional dome and amphitheater, areas for children, a park library and chess corner, a table tennis court, a

badminton hoop, and park fitness. Walking and jogging paths, bike paths in the forest, wild swings, hammocks, and other entertainment in nature.

The house is built.

The apartment is qualitatively furnished. The living room is connected to the kitchen, there are three separate bedrooms, two bathrooms with a bathtub and a shower, and a spacious corridor.

The apartment is sold without furniture. There is a designer's project according to which the apartment can be furnished.

ADVANTAGES OF THE INSTALLATION:

- High ceilings;
- High doors;
- High-quality plumbing in the bathrooms;
- Stone mass tiles and countertops in bathrooms;
- Good sized bedrooms;
- LED lighting;
- Smoke detectors;
- Electric charging station in front of the building;
- Water filter and softener for the building;
- Signalisation;
- The possibility of installing an outdoor camera on the terrace.

The apartment has 1 parking space and 1 storage room (sold for an additional price of 17,000 EUR together).

LAYOUT:

- corridor;
- living room and kitchen together;
- 3 bedrooms;
- 2 bathrooms;
- terrace.

ADVANTAGES:

- A+ energy efficiency class;
- Regulated floor heating system;
- Regenerative ventilation system;
- 2 air conditioners;
- Private 45 sq.m. terrace;
- Parking place for a car in the inner courtyard of the house;
- Spacious storage room;
- Security solutions: alarm system, fenced area of the house.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH483448

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 630 08044

Susisiekti el.paštu: ekaterina.malanicheva@ober-haus.lt





