



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 102 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

350 000 € (3 431.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
102.00 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
4

Kaina:	350 000 € (3 431.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

GYVENKITE ŠVIESOS, ERDVĖS IR MIŠKO HARMONIJOJE PROJEKTE "VENECIJA"!

Kvartalas įsikūręs gamtos apsuptyje, šalia – brandus miškas. Tvarkinga, apšviesta ir vaizdo kameromis stebima teritorija, erdvus kiemas su vaikų žaidimų ir poilsio zonomis. Šalia – parkas su pasivaikščiojimo takais, sporto aikštelėmis bei šunų vedžiojimo zona. Miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 9 min.

Tai namai, kuriuose harmoningai dera jaukumas, estetika ir kasdienio gyvenimo komfortas. Šviesios erdvės, funkcionalus išplanavimas bei kruopščiai apgalvotas interjeras leidžia vos įžengus pasijusti kaip namuose. Pro langus gausiai sklindanti natūrali šviesa užpildo kiekvieną kampą, o kiekviena detalė kuria šiltą, jaukią ir harmoningą atmosferą.

Didžiausias šio būsto išskirtinumas – pro visus langus atsiveriantys nuostabūs miško vaizdai, suteikiantys privatumo, ramybės ir ypatingo jaukumo pojūtį.

Pagrindiniu šių namų akcentu tampa erdvi terasa – išskirtinė poilsio erdvė, kurioje galėsite mėgautis rytine kava, ramiais vakarais ar jaukiais pasisėdėjimais gamtos apsuptyje.

Šiame bute harmoningai susijungia modernūs sprendimai, komfortas ir gamtos artumas, sukuriantys išskirtinę vietą kokybiškam gyvenimui.

Šiuo metu butas yra 3 kambarių, tačiau dėl funkcionalaus išplanavimo jį lengvai galima perplanuoti į 4 kambarių, įrengiant papildomą gipso kartono pertvarą.

YPATUMAI:

- 3 kambarių butas su galimybe lengvai perplanuoti į 4 kambarius;
- Butas per du aukštus – funkcionalus išplanavimas, suteikiantis individualaus namo pojūtį bei privatumą;
- Už papildomą kainą parduodama antžeminio parkingo vieta vidiniame kieme;
- Šviesi ir erdvi svetainės bei virtuvės zona, kurioje natūraliai telkiasi kasdienis gyvenimas;
- Du atskiri, privatūs miegamieji kambariai, užtikrinantys komfortą ir ramybę;
- Iš pagrindinio miegamojo įrengta erdvi drabužinė;
- Vonios kambarys + WC, kuriame rasite skalbyklę ir džiovyklę;
- Erdvi terasa jaukiam poilsiui miško apsuptyje;
- Ekonomiškas, individualiai zonomis reguliuojamas šildymas;
- Uždara, privati ir nuolat prižiūrima teritorija, suteikianti saugumo bei ramybės jausmą;
- Itin draugiška, bendruomeniška ir darni kaimynystė;
- Kruopščiai sutvarkyta, apželdinta ir poilsiui pritaikyta kvartalo aplinka;
- Gyventojams skirta pavėsinė jaukiems susibūrimams;
- Vaikų žaidimų aikštelė bei poilsio erdvės visai šeimai;
- Sporto ir aktyvaus laisvalaikio infrastruktūra – tinklinio ir krepšinio aikštelės.
- Išskirtinis privatumas – kvartalo gyventojams skirtas baseinas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 102 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3 (yra galimybė įsirengti papildomą kambarį);
- Aukštas – 3 iš 3;
- Statybos metai – 2013;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – dujinis (individualus Viessmann katilas);

ATSTUMAI:

~ 7.4 km iki Katedros aikštės.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.50 km Metalų st.

~0.54 km Metalų st.

~0.56 km Hidrogeologijos st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.92 km IKI

~ 1.06 km Maxima X

~ 1.21 km IKI

MOKYKLOS

~ 1.58 km Vilniaus Naujininkų vidurinė mokykla

~ 1.81 km Vilniaus "Saulėtekio" vidurinė mokykla

~ 1.88 km Žydų vidurinė mokykla "Menachemo nama

DARŽELIAI

~ 1.62 km Vilniaus lopšelis-darželis "Želmenėliai"

~ 1.88 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pabiručiai"

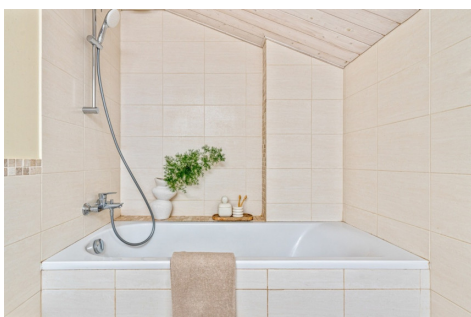
~ 1.88 km Lopšelis-darželis "Menachemo nama" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

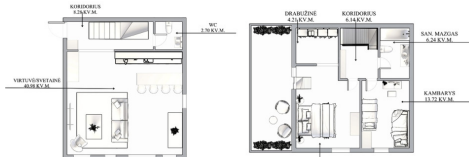
Telefono numeris: +37068451978

Susisiekti el.paštu: paulius.banevicius@capitalrealty.com





2 AUKŠTŲ BUTO EKSPLIKACIJA



2 AUKŠTŲ BUTO GALIMAS IŠPLANAVIMAS



Territorijoje įrengtas baseinas, skirtas tik kvartalo gyventojams.

