



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BURBIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.39 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**345 000 €** (6 228.56 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>55.39 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>345 000 € (6 228.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

3 KAMBARIŲ BUTAS SU 30KV. TERASA IR VAIZDU Į BURBIŠKIŲ MIŠKĄ!

BUTO PRIVALUMAI:

- visi buto langai orientuoti į mišką
- kampinė 30 kv.m buto terasa
- dideli vitrininiai langai - 3.5 metro, aukštos lubos.
- jaukus ir stilingas buto interjeras
- ažuolo masyvo grindys, ažuolo laiptai
- BOSCH orkaitė, kaitlentė, indaplovė, LIEBHERR - šaldytuvas
- parduodama su buitine technika ir baldais
- labai šviesus ir šiltas butas - pietų/vakarų saulės pusės
- reguliuojamas grindinis šildymas
- įrengti 2 kondicionieriai
- įrengti automatiniai Velux langų roletai
- įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema
- A+ klasės Miško arдай projektas - išrinktas geriausiu ateities metų projektu
- prie pat namo Burbiškių miškas, pasivaikčiojimo takai

- 3HA vidinis kiemas, baseinas, kupolas, amfiteatras, žaidimų zonos
- rami, jauki vieta su solidžia kaimynyste
- galimybė įsigyti 2 požemines parkavimo vietas ir sandėliuką (papildoma kaina)
- miesto centras – 5 km.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Burbiškių g. 6
- Bendras plotas: 55,39 kv. m. + 30 kv.m terasa
- Statybos metai: 2022
- Aukštas: 4/4
- Namų tipas: mūrinis
- Šildymas: centrinis-kolektorinis
- Būklė: tvarkingas

**SUSISIEKIMAS:**

Atstumas iki miesto centro – 5 km.

- 450m. – IKI parduotuvė
- 650m. – PROMO cash&carry
- 730 m. – Lopšelis-darželis "Želmenėliai"
- 930m. – IKI EXPRESS
- 940m. – Maxima X
- 1km. – NAUJININKŲ POLIKLINIKA
- 1km. – Eišiškių plento st.
- 2.5 km. – NORDIKA Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 12011

Susisiekti el.paštu: [mantas.sladkevicius@capitalrealty.com](mailto:mantas.sladkevicius@capitalrealty.com)







