



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS CHEMIJOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 16.56 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**23 220 €** (1 402.17 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**16.56 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/5**

Kambariai  
**1**

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>23 220 € (1 402.17 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1965                                       |
| Pastato įrengimas   | Kita                                       |
| Šildymas            | Array                                      |
| Namo tipas          | Mūrinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

## Papildoma informacija

1 kambario butas

Parduodamas turtas yra Kauno mieste, Gričiupio mikrorajone, Chemijos g. 9. Parduodamo objekto aplinkinėje teritorijoje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai. Artimiausios maisto prekių parduotuvės yra „Iki“, maždaug už 200 metrų, „Lidl“, maždaug už 400 metrų. Artimiausios mokymo įstaigos išsidėsčiusios 500 metrų spinduliu nuo parduodamo turto: Kovo 11-osios gimnazija, lopšeliai–darželiai „Malūnėlis“, „Girstutis“, „Šilinukas“ ir „Klausutis“. Taip pat netoliese yra Girstučio baseinas, Kauno ledo rūmai, sporto klubas „City Gym“. Patogus susiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis tiek visuomeniniu transportu (artimiausia viešojo transporto stotelė yra „Girstutis D“, maždaug už 200 metrų), tiek individualiu transportu. Parduodamas turtas nuo miesto centro nutolęs apie 7 km.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1965

Aukštas: 4 iš 5

Kambarių skaičius: 1

Vidaus apdaila:

Sienos: dažytos, tapetuotos

Lubos: dažytos

Grindų medžiaga: medinės lentos

Komunikacijos:

Sena elektros instaliacija, AB Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju.

Centrinis šildymas

Komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo bute nėra

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas bendro ploto 16.56 kv. m, unikalus Nr. 4400-0608-4004:1101, Kaunas, Chemijos g. 9-65.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

AB Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-05, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-07, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-12, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-13, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: Justinas.Vaizmuzys@turtas.lt



