

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS CINTJONIŠKIŲ G., ŠILUTĖS
M., ŠILUTĖS R. SAV., 55.89 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

32 500 € (581.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.89 m	1/5	2

Kaina:	32 500 € (581.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Rūsys

Papildoma informacija

RENOVUOTAME NAME PIRMAME AUKŠTE PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS CINTJONIŠKIŲ G. 2, ŠILUTĖ
Pirmame aukšte parduodamas 55.89 kv.m. 1 kambario butas Šilutėje, Cintjoniškių g. 2 su atskiru įėjimu. Šalia yra
vaikų žaidimų aikštelė, stadionas, mokyklos, darželis. Namas renovuotas, todėl yra mažesni šildymo kaštai.

.....

Virtualų 360° ir 3D turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D117>

Daugiau informacijos rasite: www.capitalsilute.lt, <https://www.capital.lt/lt/realty-p267519>

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Pakeista elektros instaliacija;
- Atskiras įėjimas į butą;
- Renovuotas namas, pigūs šildymo kaštai;
- Butas netoli Šilutės centro, vos kelios min. pėsčiomis;
- Visai netoli mokyklos, darželiai, prekybos centrai;
- Šalia stadionas;

- Namu vidiniame kieme yra vaikų žaidimo aikštelė;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Cintjoniškių g. 2;
- Kaina: 32 500 Eur;
- Bendras plotas: 55.89 kv.m.;
- Statybos metai: 1978 (renovuotas 2020, renovacija neišmokėta);
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1/5;
- Rūsų: yra (nėra registruotas rc);
- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: betonas;
- Sienos: dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: pietūs;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: metalinės.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų (reguliuojamas);
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: paruošta vieta elektriniam vandens šildytuvui (boileriui);
- Dujos: nėra.

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~0.49 km Atstumas iki centro

~1.27 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~1.24 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.32 km Hidraulinės pavaros

~0.46 km K.I.K.

~0.51 km Savivaldybė

~1.29 km Šilutės autobusų stotis

~1.32 km Garažų

~1.97 km Verdainė

~2.46 km Traksėdžiai

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.84 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~0.27 km Šilutės pirmoji gimnazija

~0.37 km Šilutės r. vaikų meno mokykla

~0.44 km Šilutės Vydūno gimnazija

~0.45 km Šilutės sporto mokykla

Išimokyklinis ugdymas

~0.10 km Šilutės lopšelis-darželis "Žibutė"

~0.30 km Šilutės lopšelis-darželis "Raudonkepuraite"

~0.52 km Šilutės pradinė mokykla

~0.70 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

PREKYBOS CENTRAI:

~0.38 km IKI - GUBOJA

~0.42 km Maxima X

~0.75 km Norfa XL

~0.78 km Norfa XL

~1.11 km Maxima XX

~1.27 km Lidl

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt