



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DANĖS G., CENTRAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 114 M2  
PLOTU, 5 KAMBARIAI****270 000 €** (2 368.42 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**114.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**5/5**Kambariai  
**5**

Kaina:	<b>270 000 € (2 368.42 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodami išskirtiniai apartamentai pačiame Klaipėdos centre, priešais naujai rekonstruojamą Danės skverą, Meridiano pašonėje, Danės gatvėje.

Visi kambariai ir patalpos paruoštos būsimam galutiniam buto įrengimui pagal naujų šeiminių skonį.

Renovacijos mokestis išmokėtas.

Apartamentai išsiskiria net keliais aspektais – visų pirma, tai VIENINTELIS BUTAS LAIPTINĖJE! Visiškas privatumas prie nuosavų namų durų garantuotas. Neįtikėtina, tačiau taip pat turėsite nuosavą galimybę patekti ant naujutėlio stogo viršaus – čia pagal savo fantaziją galėsite susikurti laisvalaikio oazę poilsiui ir saulėlydžių stebėjimui.

BUTO DUOMENYS;

Erdvės pojūtis,

Panoraminiai langai, vaizdas į žaliuojantį miestą

Apartamentai Danės gatvėje

Pilnai pavyzdingai renovuotas namas

Erdvi svetainė

Kieme patogus parkavimas

Du balkonai

Naujai pakeista šildymo sistemos instaliacija

Naujai pakeisti elektros kabeliai

Netoliese mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės, parduotuvės

Aukštas – 5

Kambarių skaičius – galimybė įrengti nuo 4 iki 6 kambarių.

San. mazgų skaičius – galite įsirengti 2 san. mazgus bei du vonios kambarius

Erdvus rūsys (17 kv.m)

Ant stogo instaliuotos saulės baterijos

Įrengta kokybiška rekuperacijos sistema

Puiki galimybė investuoti į vertingą nekilnojamą turtą uostamiesčio centre. Apartamentai puikiai tiks nuomai – atsiperkamumas garantuotas.

VIETOS PRIVALUMAI;

Miesto centras

Šalia Danės upė

Naujai rekonstruojamas Danės skveras

Meridianas, Danės krantinės – viskas šalia

Ramybe dvelkiantis senas rajonas

Skulptūrų parkas, Jono kalnelis, Senoji perkėla į Smiltynę.

Tai ideali vieta gyvenimui ar nuomai Klaipėdos miesto centre

Kaina derinama.

Kontaktinis telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



