



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DANĖS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 106.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

352 000 € (3 320.75 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
106.00 m²

Aukštas
2/5

Kambariai
4

Kaina: **352 000 € (3 320.75 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1961

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Erdvus butas Klaipėdos Senamiestyje su vaizdu į parką ir „Meridianą“ – puiki galimybė gyvenimui arba investicijai

Atvirų durų dienos birželio 18–19 d.

Parduodamas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 106 m² butas Danės gatvėje, 2 aukšte, pačioje Klaipėdos miesto širdyje. Tai vieta patogiam gyvenimui ir patraukli investicija dėl prestižinės Senamiesčio lokacijos bei puikaus nuomos potencialo.

Butas gali būti puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai, nes Senamiestis yra viena paklausiausių vietų Klaipėdoje.

Vieta:

Vos keli žingsniai iki Klaipėdos valstybinio muzikinio ir dramos teatrų, koncertų salės, galerijų, kavinių ir restoranų. Šalia – parkas, vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiojimų takai palei Danės upę. Iki Senosios perkėlos – apie 10 min. pėsčiomis.

Pro langus atsiveria erdvė ir žaluma, matyti parkas bei Klaipėdos simbolis – burlaivis „Meridianas“. Jokio artimo užstatymo prieš langus – daug natūralios šviesos ir privatumo.

Išplanavimas:

- 3 miegamieji
- 2 vonios kambariai
- apie 50 m² svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona
- balkonas į ramų kiemą
- erdvi drabužinė pagrindiniame miegamajame

Įrengimas ir medžiagos:

- natūralaus braziliško ąžuolo grindys visame bute
- šildomos grindys vonios kambariuose
- tikmedžio grindų danga (naudojama jachtose) – atspari drėgmei ir ilgaamžė
- Grohe santechnika
- natūralaus granito virtuvės stalviršiai
- dekoratyvinė siena iš 15 skirtingų pasaulio medžių rūšių
- natūralaus uosio durys su autentiškais jachtų iliuminatoriais
- mango medienos stalas

Techniniai sprendimai ir įranga:

- rekuperacinė sistema
- vandens filtravimo sistema
- signalizacija
- seifas
- Miele skalbyklė ir džiovyklė
- dvi orkaitės

• du šaldikliai

Butas išsiskiria erdve, kokybiškomis natūraliomis medžiagomis ir išskirtinėmis detalėmis, kuriančiomis jaukią, charakteringą namų atmosferą pačiame miesto centre. Puikus pasirinkimas šeimai ar vertinantiems patogų gyvenimą mieste su žalumos ir kultūros apsuptymi.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros – tai gali būti Jūsų nauji namai ar darbo–gyvenimo erdvė.

Norite sužinoti daugiau? Kreipkitės – atsakysime į visus klausimus ir padėsime priimti sprendimą.

Neradote, ko ieškote? Susisiekiite – rasime Jums tinkamą būstą.

Esate NT savininkas? Siūlome nemokamą konsultaciją ir objekto rinkos kainos nustatymą.

El. paštas: aiste@ntekspertai.com

www.ntekspertai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com





