

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DANŲS G., SENAMIESTIS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 29 M² PLOTU
1 KAMBARYS**

82 000 € (2 827.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
29.00 m	3/5	1

Kaina:	82 000 € (2 827.59 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1962
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

STILINGAS 1 KAMBARIO BUTAS SU BALKONU – PAČIOJE KLAIPĖDOS ŠIRDYJE, DANĖS G. *

Gyvenkite arba investuokite miesto širdyje – butas, kurio vieta kalba pati už save!

Ieškote stilingo ir jaukaus būsto prestižinėje vietoje su galimybe uždirbti iš ilgalaikės arba trumpalaikės nuomos?
Šis 1 kambario butas Danės gatvėje – ideali investicija ir gyvenimui, ir pajamų generavimui!

Vieta: Danės g., Senamiestis, Klaipėda

Plotas: 29 m²

Kambarių skaičius: 1 (virtuvė sujungta su kambariu)

Aukštas: 3/5

Namo tipas: Mūrinis, 1962 m.

Šildymas: Centrinis

Įrengimas: Įrengtas – galima gyventi arba nuomotį iš karto

IŠSKIRTINIAI BUTO PRIVALUMAI *

Prestižinė vieta – Senamiestis – išskirtinė galimybė gyventi ar investuoti ten, kur vertė tik auga

Vaizdas į Danės upę – romantiška aplinka, natūralus grožis už lango

Istiklintas balkonas – vieta rytinei kavai, knygai ar tiesiog miesto stebėjimui

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – skalbimo mašina, šaldytuvas, viryklė, virtuvės komplektas

Jaukus ir modernus interjeras – apgalvotas išplanavimas, šilta ir šviesi atmosfera

Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna – saugumas ir privatumas

Puikus 3 aukštas – nei per žemai, nei per aukštai, patogų kasdienai

Galimybė nuomoti iš karto – nereikia papildomų investicijų

UNIKALI LOKACIJA – MIESTO GYVENIMO CENTRAS *

Danės upės pakrantė – 30 žingsnių

Šalia Smiltynės perkėla – vos keli žingsniai iki Kuršių nerijos

Tarp dviejų prestižinių projektų – „Memelio miestas“ ir „Jūros 1“ – nekilnojamojo turto vertė tik augs

Netoliese – kavinės, restoranai, galerijos, muziejai, prekybos centrai

Viskas pasiekama pėsčiomis – gyvenimo tempas be automobilio

~160 m iki viešojo transporto stotelės

~240 m iki mokyklos, ~760 m iki lopšelio-darželio

KAM TINKA ŠIS BUTAS? *

Investuotojui – vieta, kuri visada turės paklausą

Porai ar vienišam žmogui – patogus miesto būstas be rūpesčių

Studentui ar miesto svečiui – praktiškas, strategiškai išdėstytas būstas

Norintiems poilsio uostamiestyje – ideali vieta antram būstui ar poilsiui

PAPILDOMA INFORMACIJA APIE NAMĄ *

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna

Aktyvi gyventojų bendruomenė

Mūrinė statyba – geras mikroklimatas ir ilgaamžiškumas

Saugi ir prestižinė aplinka

TOKIE BUTAI RETAI PASIRODO RINKOJE! *

Šis butas – ne tik būstas, bet ir investicija į ateitį, į gyvenimo kokybę ir patogumą. Puikiai išnuomojamas tiek per AirBnB, tiek ilgalaikiai nuomai. Jis ilgai neužsibus rinkoje!

Skambinkite dabar – susitarkime dėl apžiūros jums patogiu metu! *

Skelbimo ID 132421

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067845868

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



