

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DARIAUS GERBUTAVIČIAUS G.,
KAROLINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
49.31 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

133 900 € (2 715.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.31 m	1/9	3

Kaina:	133 900 € (2 715.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI IR PILNAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS D. GERBUTAVIČIAUS G., KAROLINIŠKĖSE.

Idealus pasirinkimas ieškantiems pilnai įrengto funkcionalaus buto bei vertinantiems patogų susisiekimą ir puikią infrastruktūrą.

Puikus ir patogus variantas investicijai, nesukuriantis jokių papildomų išlaidų ar rūpesčių įsikeliant ar iš karto paleisti nuomai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas butas;
- Apgalvotas ir funkcionalus įrengimas;
- Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika (šaldytuvas, kaitlentė, gartaukis, orkaitė, indaplovė, skalbyklė);

- Nauja elektros instaliacija ir santechnika;
- Erdvus įstiklintas balkonas;
- Nauja ir sutvarkyta namo laiptinė;
- Butui priklauso tvarkingas rūsys, kuriame telpa žiemos/vasaros inventorius;
- Vos 200 m. iki mokyklos arba darželio;
- Butas strategiškai patogioje vietoje - aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės, televizijos bokštas;
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu, šalia yra Vilniaus vakarinis aplinkkelis;
- Tik keli šimtai metrų iki Karoliniškių miško, pasivaikščiojimams ar pasivažinėjimui dviračiais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: D. Gerbutavičiaus g., Karoliniškės;
- Statybos metai: 1973
- Bendras plotas: 46,31 kv. m. + balkonas;
- Aukštas 1/9;
- Namų tipas: blokinis;
- Šildymas: centrinis;
- Rūsys: yra.

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys - kambariuose aukštos klasės laminatas, vonios kambaryje - akmens masės plytelės;
- Sienos - dažytos, san. mazge plytelės;
- Langai - plastiniai su stiklo paketais;
- Lubos - įtempiamos;
- Vidaus durys - MDF plokštės;
- Durys įėjimo - šarvo.

IŠPLANAVIMAS:

- Holas;
- Sveitainė/valgomasis/virtuvės zona;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Vonios kambarys;
- Balkonas;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~0.17 km Maxima XX
- ~0.21 km KI - KAROLINIŠKĖS
- ~0.42 km Norfa XXL
- ~0.61 km Lidl

VIDURINIS UGDYMAS

- ~0.16 km Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Ugniagesių

gelbėtojų mokykla

~1.16 km Tarptautinė teisės ir verslo aukštoji mokykla

PRADINIS UGDYMAS

~0.20 km Vilniaus "Spindulio" pagrindinė mokykla

~0.29 km Vilniaus Pranciškaus Skorinos vidurinė mokykla

~0.33 km Vilniaus "Ryto" vidurinė mokykla

~0.41 km Vilniaus Karoliniškių gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.45 km Rudolfo Stainerio gydomosios pedagogikos centras

~0.47 km Vilniaus lopšelis-darželis "Medynėlis"

~0.57 km Vilniaus specialusis lopšelis-darželis "Čiauškutis"

~0.58 km Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~0.31 km KAROLINIŠKIŲ POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.59 km LAZDYNŲ POLIKLINIKA, VŠĮ

~2.54 km RESPUBLIKINĖ VILNIAUS UNIVERSITETINĖ LIGONINĖ, VŠĮ

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.18 km Ugniagesių st.

~0.24 km Televizijos bokštas

~0.33 km Karoliniškių poliklinika

~0.43 km Karoliniškės

~0.55 km Atminties st.

~0.77 km Vaivorykštės st.

~0.81 km Pasakų parkas

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



