

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DARIAUS IR GIRŲNO G.,  
NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
21.2 M2 PLOTŲ, 1 KAMBARIAI**

**56 000 €** (2 641.51 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>21.20 m</b> | <b>1/9</b> | <b>1</b>  |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Kaina:              | <b>56 000 € (2 641.51 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                         |
| Statybos metai:     | 1974                            |
| Įrengimo lygis      | 2 Pilnai įrengtas               |
| Šildymas            | Centrinis                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                      |

**Papildoma informacija**

Parduodamas jaukus 1 kambario butas su įstiklintu balkonu Naujininkuose, Dariaus ir Girėno gatvėje.

Ieškote patogios ir strategiškai patrauklios vietos gyventi Vilniuje? Šis butas puikiai tiks dirbantiems miesto centre, prie Oro uosto ar aplinkiniuose rajonuose. Puiki vieta susisiekimui: vos kelios minutės pėsčiomis iki „Prūsų“ viešojo transporto stotelės, iš kurios lengvai pasieksite įvairias miesto vietas. Čia pat ir patogūs pėsčiųjų bei dviračių takai, leidžiantys aktyviai judėti po miestą.

O galbūt ieškote geros investicijos? Šis butas dėl patogios lokacijos ir paklausos nuomai gali tapti puikia galimybe stabiliai gražai užtikrinti.

Privalumai:

- ✓ Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- ✓ Įstiklintas balkonas (plastikiniai langai), šarvo durys;
- ✓ Vaizdas į šalia namo esantį kiemą / žalią zoną;
- ✓ Tvarkinga laiptinė, rakinamos durys (telefonspynė);
- ✓ Puikiai sutvarkyta infrastruktūra – visai čia pat dviračių ir pėsčiųjų takai, autobusų stotelė, už kelių šimtų metrų parduotuvė IKI, Gym+, maitinimo įstaigos ir viskas ko reikia patogiam gyvenimui.

Pagrindinė informacija:

□Adresas: Dariaus ir Girėno g. 6, Vilnius;

□Statybos metai: 1974 m.;

□Plotas: 21.2 kv.m;

□Aukštas: 1/9;

□Kambarių skaičius: 1;

□Šildymas: centrinis.

Susisiekimas:

2.56 km – Atstumas iki centro;

0.16 km – "Prūsų" viešojo transporto stotelė, kursuoja 1, 3, 4, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 26, 38, 41, 42, 43, 55, 57, 61, 65, 78, 114, 116 autobusai ir 10, 17 troleibusai;

0.17 km – Prekybos centras „IKI“;

0.30 km – Prekybos centrai „Lidl“, „Maxima“;

0.38 km – Naujininkų poliklinika.

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

UAB "Vilniaus Turtas"

[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

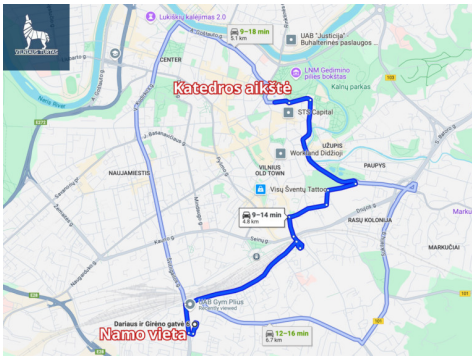
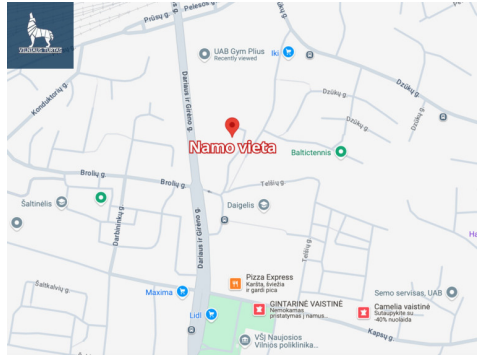
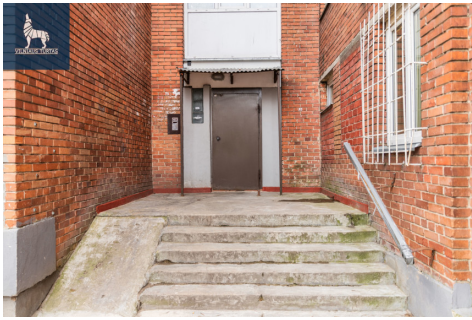
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 024

Susisiekti el.paštu: [eugenius@vilniausturtas.lt](mailto:eugenius@vilniausturtas.lt)







## Eugenius Zacharevič

NT brokeris

Svarstote apie būsto/sklypo pardavimą?

**Tačiau:** - Nežinote, nuo ko pradėti?  
- Trūksta informacijos?  
- Neturite laiko?

Patikėkite šiuos rūpesčius **man!**

+370 677 44 024

eugenius.zac@gmail.com

www.eugenius.lt

@eugenius\_nt