

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DARŽELIO G., POILSIS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 72 M<sup>2</sup> PLOTO  
3 KAMBARIAI**

**109 400 €** (1 519.44 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>72.00 m</b> | <b>1/5</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>109 400 € (1 519.44 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1983                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37067844599 Artūras

\*PARDUODAMAS PO KAPITALINIO REMONTO 3 KAMBARIŲ BUTAS – PATOGI LOKACIJA, KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS, 1 AUKŠTAS!

Adresas: Darželio g., Poilsio rajonas, Klaipėda

Plotas: 72 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius: 3 (du miegamieji + svetainė su virtuve)

Aukštas: 1 iš 5

Statybos metai: 1983 m. (mūrinis namas)

Šildymas: Centrinis

Įrengimas: Visiškai įrengtas, kapitalinis remontas atliktas 2024 m.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:

Po kapitalinio remonto – nauja elektros instaliacija, vamzdynai, santechnika

Pakeistas buto išplanavimas – 40 m<sup>2</sup> erdvė svetainės ir virtuvės zonoje

Kokybiškos vinilo grindys – ilgaamžės, atsparios drėgmei

Nauji santechnikos prietaisai, moderni vonia su plytelėmis iki lubų

Pirmas aukštas – patogų šeimoms, senjorams ar žmonėms su ribotu mobilumu

Po remonto butas dar NENAUDOTAS – galite būti pirmieji gyventojai!

VIETA – VIENAS DIDŽIAUSIŲ ŠIO BUTO PRANAŠUMŲ:

IKI parduotuvė – vos 50 m

Autobusų stotelė – 70 m

Mokyklos – 210 m

Darželiai – 260–370 m

Gydymo įstaigos – netoliese

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė sujungta su virtuve – apie 40 m<sup>2</sup> erdvė

2 atskiri miegamieji

Vonia ir WC – atskiri

Erdvus prieškambaris

PUIKUS PASIRINKIMAS:

Ieškote buto, kur nieko nebereikia remontuoti? Šis variantas kaip tik Jums.

Norite gyventi strategiškai patogioje vietoje? Šalia viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui.

Vertinate pirmą aukštą? Idealus variantas šeimoms su vaikais, vyresnio amžiaus žmonėms ar nuomai.

Ieškote investicijos? Butas naujai įrengtas, galima iškart nuomot.

Susisiekite jau dabar – geriausi variantai rinkoje ilgai neužsibūna!

Kontaktinis asmuo: +37067844599 Artūras

Butas, kuris išsiskiria ne tik kokybe, bet ir vieta – patikima investicija ir puiki gyvenimo pradžia!

Skelbimo ID 132142

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



