



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.33,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
69.9 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****315 000 €** (4 506.44 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
69.90 m²Aukštas
4/9Kambariai
3Kaina: **315 000 € (4 506.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis 3 kambarių (beveik 70 kv.m) butas su DIDELE 44 kv.m privačia terasa ant stogo ir priedo + 10 kv.m LODŽIJA - Vilniaus centre!

Vienintelis butas šiame projekte, pasižymintis tokiomis išskirtinėmis savybėmis, kurios užtikrins Jūsų komfortą ir privatumą:

+ Erdvi stogo terasa be kaimynų – net 44 kv.m.

+ Uždara lodžija (balkonas) – 10,35 kv.m.

+ Langai orientuoti į tris pasaulio puses: rytus, vakarus;

+ Lankstus buto išplanavimas – vidaus sienas galima pritaikyti pagal Jūsų poreikius.

Pagrindinė buto informacija:

- o Plotas: 69,72 kv.m
- o Kambarių skaičius: 3 (galima lengvai modifikuoti vidaus erdves)
- o Aukštas: 4/9
- o Adresas: Daugėlišio g. 33-45, Vilnius
- o Langų orientacija: rytai, vakarai + terasa
- o Statybos metai: 2023 m.

Apdaila: dalinė vidaus apdaila

Papildomos erdvės:

- o Lodžija: 9,92 kv.m
- o Stogo terasa: 44,36 kv.m

Papildomos galimybės:

- o Galimybė įsigyti sandėliuką ir požeminę automobilių stovėjimo vietą už papildomą kainą.

Projekto privalumai:

- o Butai su daline arba pilna vidaus apdaila pagal Jūsų pasirinkimą.
- o Platus butų asortimentas: nuo 2 iki 5 kambarių, nuo 36 iki 100 kv.m.
- o Butai su terasomis – išskirtiniam gyvenimo komfortui.
- o Kokybiška mūrinė statyba užtikrina mažas eksploatacijos sąnaudas.
- o Uždara, saugi kiemo teritorija.
- o Unikalus, dviejų aukštų kotedžo tipo butai su atskirais įėjimais.

o Rekuperacinė vėdinimo sistema visame projekte.

Puiki vieta:

o Daugiabutis yra moderniam Šnipiškių rajone, vos 5 minutės nuo Konstitucijos prospekto ir 15 minučių nuo Senamiesčio. Šalia – žaliosios erdvės, tokios kaip „Šnipiškių aikštė“ ir „Japoniškas sodas“.

Nepraleiskite šios galimybės – liko tik 3 butai su terasomis!

Kreipkitės dėl apžiūros: Antanas Kudarauskas

Tel: 868584631

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



