

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKĖS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.58 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**240 000 €** (3 659.65 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>65.58 m</b> | <b>5/9</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                                                                                     |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>240 000 € (3 659.65 €/m )</b>                                                                                                                    |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                             |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                                                                | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                     |   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                              |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                             |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                          |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb. |   |

## Papildoma informacija

Parduodamas puikus 4 kambarių butas su erdvia 9,38 m<sup>2</sup> lodžija, Šnipiškėse, Daugėlišio g. 33, Vilniuje.

BUTAS SU PILNA APDAILA, todėl Jums beliks tik pasirūpinti maloniausia naujakurių dalimi - buto apstatymu baldais ir buitine technika!

Butas yra 5-ame aukšte. Namas 100 proc. baigtumo. Bute išvedžiota rekuperacinė oro vėdinimo sistema, išvedžiota elektros instaliacija bei santechnikos vamzdynai iki prietaisų. Energinis efektyvumas A klasės. Saugi

kaimynystė. Pilnai įrengtas WC ir vonios kambarys. Vidinis kiemas be parkavimo aikštelių, todėl po langais nebus jokių automobilių garsų.

---

#### APIE PROJEKTĄ:

"K17" - tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų ir komercinių patalpų projektas šalia Vilniaus centro, Daugėlišio gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis.

Namo aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

---

#### DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2023 m.

- Buto paskirtis: gyvenamoji.

- Įrengimas: pilna apdaila.

- Baigtumas: 100%.

- Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius.

- Buto Nr. 51.

- Aukštas: 5 iš 9.

- Kambarių skaičius: 4.

- Bendras plotas: 65,58 m<sup>2</sup>.

- Holas: 5,84 m<sup>2</sup>.

- San. mazgas: 5,02 m<sup>2</sup>.

- Virtuvė: 5,73 m<sup>2</sup>.

- Svetainė: 19,88 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 12,67 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 10,44 m<sup>2</sup>.

- Kambarys 8,00 m<sup>2</sup>.

- Lodžija 9,38 m<sup>2</sup>. (lodžija neįtraukta į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu susitikti ir apžiūrėti šį butą. Susitikimo metu parodysiu ir kitus projekte esančius laisvus butus pagal Jums aktualų plotą ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti!

NT Brokerė

Daiva Gudiničiūtė

+370 600 50554

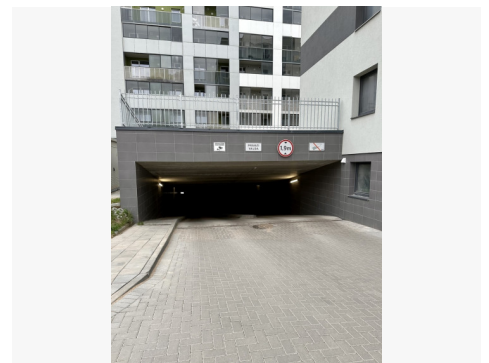
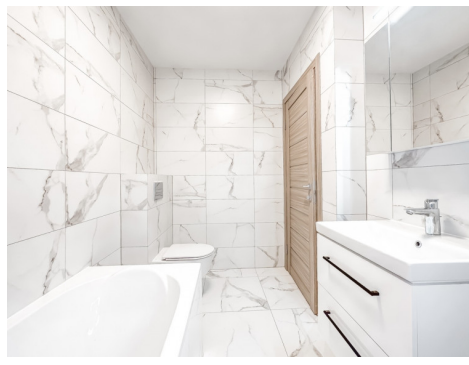
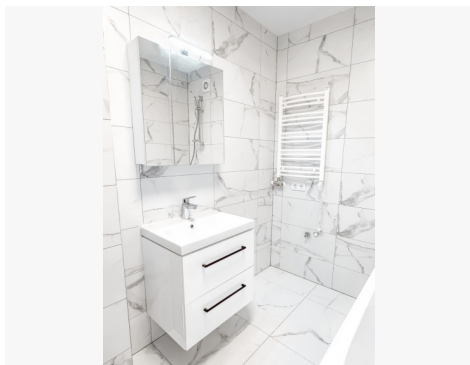
[daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)

[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)





NT BROKERE

DAIVA  
GUDINOVIČ

*Kontaktai*

DAIVA GUDINOVIČ 0611 600 50554  
WWW.VILNIUS.TURTAS.LT

+370 600 50554

