

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.06 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**275 000 €** (4 100.81 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>67.06 m</b> | <b>5/7</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                                                                             |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>275 000 € (4 100.81 €/m )</b>                                                                                                                            |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                     |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                                                                        | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                             |   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                      |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                     |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                  |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb. |   |

## Papildoma informacija

Parduodamas puikus 3 kambarių butas su erdviu 9,98 m² balkonu, Šnipiškėse, Daugėlišio g. 33, Vilniuje.

BUTAS SU PILNA APDAILA, todėl Jums beliks tik pasirūpinti maloniausia naujakurių dalimi - buto apstatymu baldais ir buitine technika!

Butas 5 aukšte. Analogiškas įrengtas butas yra ir 3 aukšte (esminis skirtumas balkone - ten pilnai stiklu dengta lodžija). Namas 100 proc. baigtumo. Bute išvedžiota rekuperacinė oro vėdinimo sistema, išvedžiota elektros

instaliacija bei santechnikos vamzdynai iki prietaisų. Energinis efektyvumas A klasės. Saugi kaimynystė. Pilnai įrengtas WC ir vonios kambarys. Jūsų patogumui yra įrengta atskira drabužinė ("tamsus kambaryukas"). Buto langai orientuoti į vidinį kiemą. Vidinis kiemas be parkavimo aikštelių, todėl po langais nebus jokių automobilių garsų.

---

#### APIE PROJEKTĄ:

"K17" - tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų ir komercinių patalpų projektas šalia Vilniaus centro, Daugėlišio gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis.

Namo aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

---

#### DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2023 m.

- Buto paskirtis: gyvenamoji.

- Įrengimas: pilna apdaila.

- Baigtumas: 100%.

- Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius.

- Buto Nr. 17.

- Aukštas: 5 iš 7.

- Kambarių skaičius: 3.

- Bendras plotas: 67,06 m<sup>2</sup>.

- Holas: 8,37 m<sup>2</sup>.

- San. mazgas: 4,11 m<sup>2</sup>.

- Virtuvė: 6,56 m<sup>2</sup>.

- Svetainė: 23,66 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 12,54 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 9,41 m<sup>2</sup>.

- Drabužinė 2,41 m².

- Balkonas 9,98 m². (balkonas neįtrauktas į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu susitikti ir apžiūrėti šį butą. Susitikimo metu parodysiu ir kitus projekte esančius laisvus butus pagal Jums aktualų plotą ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti!

Jūsų NT Brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

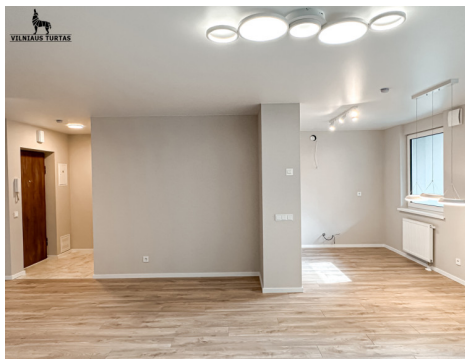
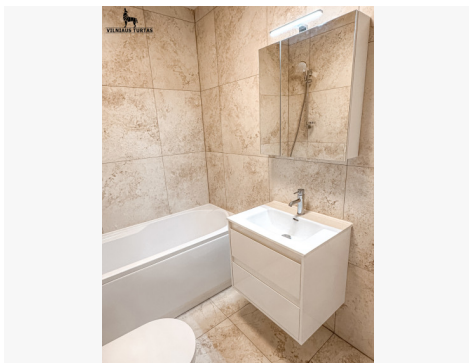
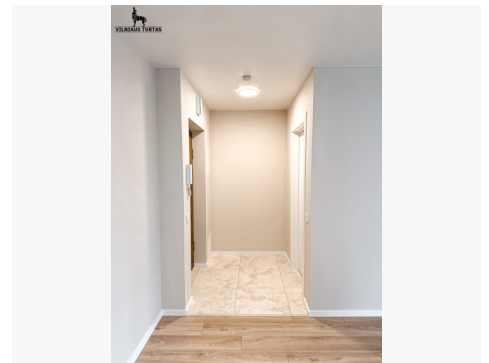
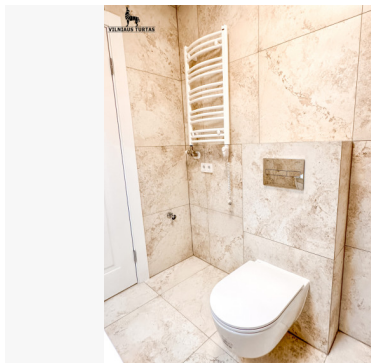
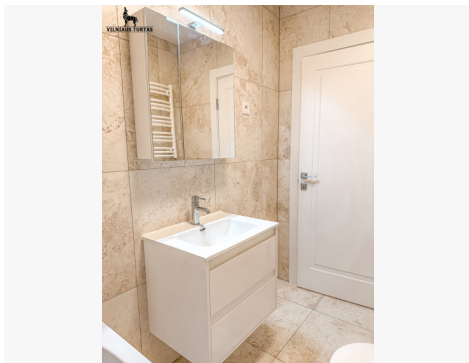
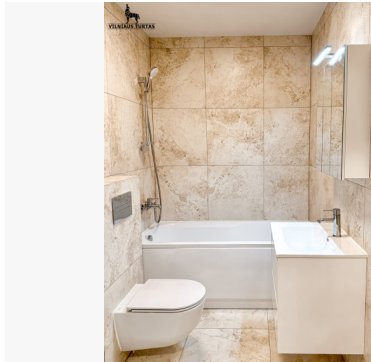
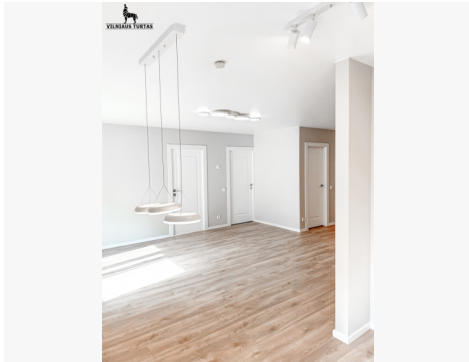
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

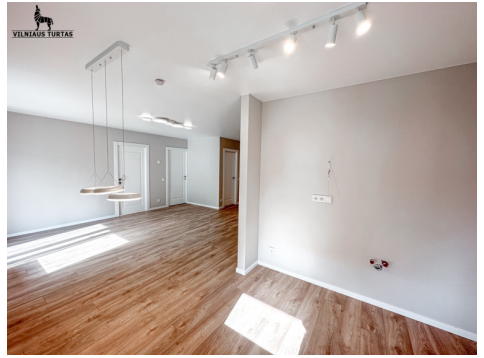
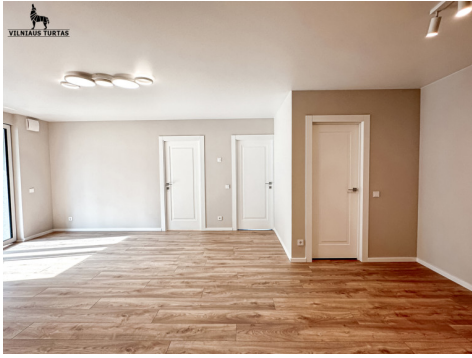
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

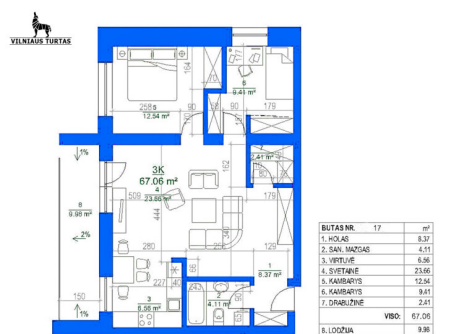
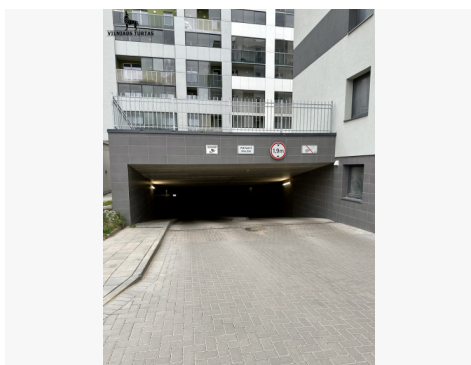
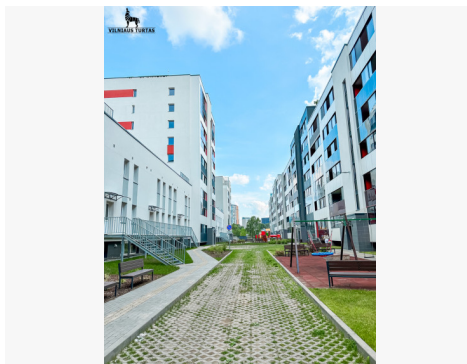
Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)











Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokerė

**DAIVA GUDINOVICH**

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt  
+370 600 50554