



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.,  
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
69.72 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI****305 000 €** (4 374.64 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**69.72 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/7**Kambariai  
**3**Kaina: **305 000 € (4 374.64 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

Parduodamas funkcionaliai išplanuotas 3 kambarių butas su jaukia lodžija, Šnipiškėse, Daugėlišio g. 33, Vilniuje.

BUTAS SU PILNA APDAILA, todėl Jums beliks tik pasirūpinti maloniausia naujakurių dalimi – buto apstatymu baldais ir buitine technika!

Vidinis kiemas be parkavimo aikštelių, todėl po langais nebus jokių automobilių garsų. Saugi kaimynystė.

Parduodamo buto langai orientuoti į rytų pusę ir vakarų puses.

APIE PROJEKTĄ:

"K17" – tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų ir komercinių patalpų projektas šalia Vilniaus centro, Daugėlišio gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis. Namų aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

---

DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2023 m.

- Buto paskirtis: gyvenamoji.

- Įrengimas: pilna apdaila.

- Baigtumas: 100%.

- Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius.

- Buto Nr. 8.

- Aukštas: 2 iš 7.

- Kambarių skaičius: 3.

- Bendras plotas: 69,93 m<sup>2</sup>.

- Holas: 12,62 m<sup>2</sup>.

- San. mazgas: 4,03 m<sup>2</sup>.

- Virtuvė: 5,55 m<sup>2</sup>.

- Svetainė: 20,30 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 12,26 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 12,62 m<sup>2</sup>.

- Tamsus kambariukas/ drabužinė: 2,55 m<sup>2</sup>.

- Lodžija 9,92 m<sup>2</sup>. (lodžija neįtraukta į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu susitikti ir apžiūrėti šį butą!

NT Brokerė

Daiva Gudinovič

+370 600 50554

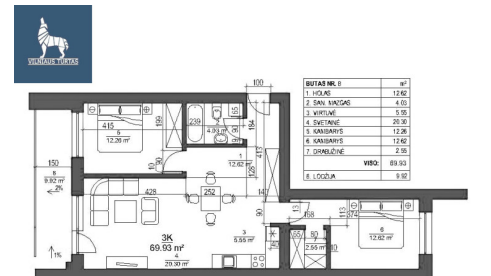
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)





Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokerė  
**DAIVA GUDINOVIČ**

daiva.gudiniovic@vilniausturtas.lt  
+370 600 50554