



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
91.82 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI****490 000 €** (5 336.53 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
91.82 m²	7/7	4

Kaina: **490 000 € (5 336.53 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 4 kambarių butas su židiniu, didele terasa ir net dviem erdviais balkonais Vilniuje, projekte „K17“, esančiame šalia Vilniaus centro, Daugėliško gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas dar negyventas. Jaukiai įrengtas su visais reikiama baldais ir buitine technika. Galite apsigyventi iškart! Namas pridotas 100 proc. baigtumu.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis. Namų aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Energinis efektyvumas A klasės. Vidinis kiemas be parkavimo aikštelių, todėl po langais nebus jokių automobilių garsų. Saugi kaimynystė.

DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2023 m.
- Buto paskirtis: gyvenamoji.
- Įrengimas: pilna apdaila.
- Baigtumas: 100%.
- Adresas: Daugėlišio g. 33-25, Vilnius.

– Aukštis: 7 iš 7.

– Kambarių skaičius: 4.

– Bendras plotas: 91,82 m².

I AUKŠTAS:

– Holas: 13,97 m².

– San. mazgas: 3,59 m².

– San. mazgas: 4,17 m².

– Virtuvė: 9,83 m².

– Svetainė: 25,04 m².

– Kambarys: 11,37 m².

– Kambarys: 14,29 m².

– Kambarys: 6,70 m².

– Drabužinė: 2,86 m².

– Terasa 43,79 m². (terasa neįtraukta į bendrą buto plotą!)

– Atviras balkonas 10,58 m². (neįtrauktas į bendrą buto plotą!)

– Uždaras balkonas 10,35 m². (neįtrauktas į bendrą buto plotą!)

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

Laukiu Jūsų šio buto apžiūrose gyvai!

NT brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt





1. KAMBARAS	12,00
2. SĄNIAUS	1,50
3. VENTILACIJOS	0,50
4. BŪVIMAS	2,00
5. KAMBARIAUS	12,00
6. KAMBARIAUS	8,50
7. SĄNIAUS	4,50
8. BŪVIMAS	2,00
VIŠIO	61,00
9. KAMBARIAUS	7,00
10. BŪVIMAS	4,00
11. BŪVIMAS	1,00

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokerė
DAIVA GUDINVIČ

daiva.gudinovic@vivilausturtas.lt
+370 600 50554