



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.83 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

319 000 € (4 845.81 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
65.83 m²

Aukštas
7/7

Kambariai
3

Kaina:	319 000 € (4 845.81 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS, JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS „K17“ PROJEKTE, ŠNIPIŠKĖSE

Ieškote kokybiško būsto arti miesto centro, bet kartu norite ramios, tvarkingos aplinkos? Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Butas įsikūręs moderniame „K17“ projekte Daugėlišio gatvėje – vienoje perspektyviausių Vilnius vietų, sparčiai atsinaujinančiose Šnipiškėse. Tai išskirtinis daugiabučių ir komercinių patalpų kompleksas, kuriame suderintas šiuolaikiškas miesto gyvenimas, architektūra ir komfortas.

Puiki lokacija leidžia greitai pasiekti miesto centrą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, o mėgstantiems aktyvų gyvenimo būdą – daugelis svarbiausių vietų lengvai pasiekiamos pėsčiomis ar dviračiu.

Už papildomą kainą galima įsigyti dvi požemines parkavimo vietas esančias viena šalia kitos!

PRIVALUMAI:

- Buto įrengimui naudotos aukštos kokybės, ilgaamžės medžiagos;
- Visame bute sudėtos modernios vinilinės grindys, atsparios drėgmei ir nusidėvėjimui;
- Sumontuoti kondicionieriai, užtikrinantys komfortišką temperatūrą visais metų laikais;
- Įrengta moderni rekuperacinė vėdinimo sistema, garantuojanti nuolatinį šviežio oro tiekimą;
- Centrinis–kolektorinis šildymas, sanitariniame mazge – elektrinis, grindinis;
- Rytinė ir pietinė langų kryptys – bute gausu natūralios šviesos visą dieną;

- Įstiklintas balkonas – patogi erdvė poilsiui ar daiktų laikymui;
- Pro langus atsiveria miesto panorama su dangoraižiais.

----- PROJEKTO „K17“ IŠSKIRTINUMAI:

- Šiuolaikiška architektūra su dideliais langais ir aukšta statybų kokybe;
- Energiškai efektyvūs sprendimai (A energinė klasė);
- Uždaras, saugus vidinis kiemas tik gyventojams;
- Įrengtos vaikų žaidimų ir poilsio zonos;
- Žaliosios erdvės ir apželdinta teritorija;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Komercinės patalpos projekte – patogiam kasdieniam gyvenimui (parduotuvės, paslaugos).

----- BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Daugėlišio g. 33;
- Bendras plotas: 65.83 kv.m;
- Aukštas: 7/7;
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2024 m.

----- INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~4 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~80 m Kernavės st.

~210 m Oršos st.

~380 m Linkmenų st.

PREKYBOS CENTRAI:

~450 m „Maxima“

~500 m „Aibė“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

~350 m Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas"

~420 m Nevalstybinis vaikų darželis "Nendré"

~440 m Berry Kids Academy LT, UAB

~500 m Vilniaus Vladislavo Sirokomlės gimnazija

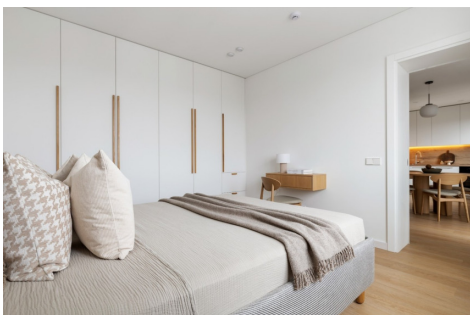
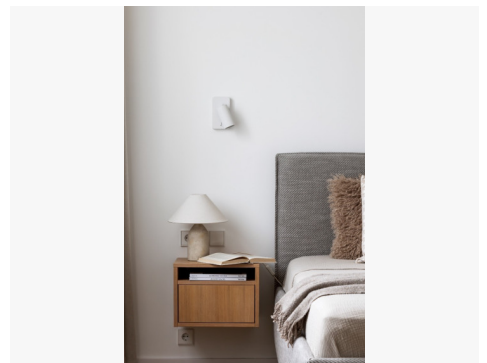
~690 m Vilniaus šv. Kristoforo progimnazija

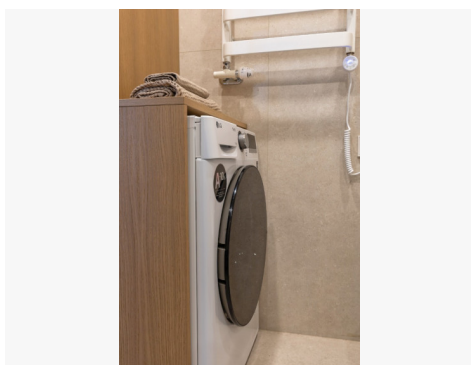
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

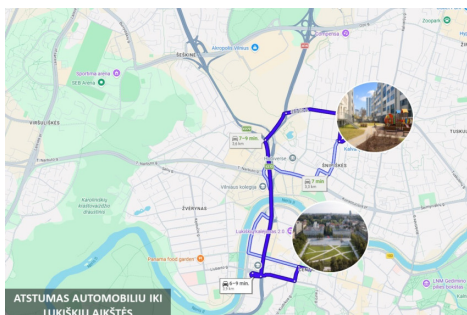
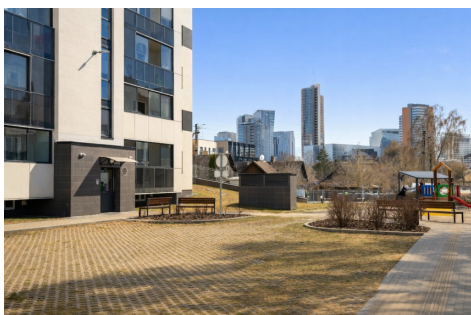
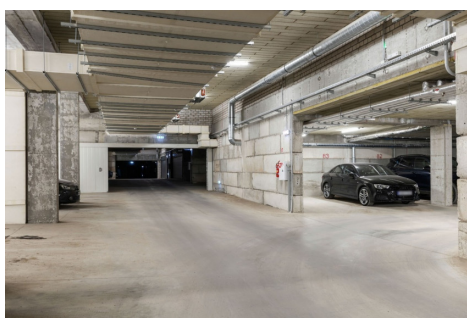
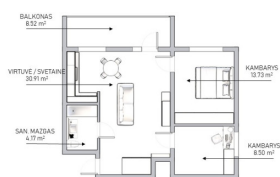
Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt





3 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 65.83 m²



CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656