

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.59 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**260 000 €** (3 964.02 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>65.59 m</b> | <b>6/7</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **260 000 € (3 964.02 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

2

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas su jaukia lodžija, Šnipiškėse, Daugėlišio g. 33, Vilniuje.

BUTAS SU PILNA APDAILA, todėl Jums beliks tik pasirūpinti maloniausia naujakurių dalimi - buto apstatymu baldais ir buitine technika!

Butas yra 6-ame aukšte. Gyvenant Šnipiškėse, gražiausi Vilniaus vaizdai būtent ir atsiskleidžia iš aukštesnių aukštų, kur pro buto langus matoma vaizdinga Šnipiškių panorama!

Namas 100 proc. baigtumo. Bute išvedžiota rekuperacinė oro vėdinimo sistema, išvedžiota elektros instaliacija bei santechnikos vamzdynai iki prietaisų. Energinis efektyvumas A klasės. Pilnai įrengtas WC ir vonios kambarys. Vidinis kiemas be parkavimo aikštelių, todėl po langais nebus jokių automobilių garsų. Saugi kaimynystė.

---

#### APIE PROJEKTĄ:

"K17" - tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų ir komercinių patalpų projektas šalia Vilniaus centro, Daugėlišio gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis. Namų aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Galbūt, tai Jūsų ieškomas būstas, pasižvalgykite!

---

#### DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2023 m.

- Buto paskirtis: gyvenamoji.

- Įrengimas: pilna apdaila.

- Baigtumas: 100%.

- Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius.

- Buto Nr. 22.

- Aukštas: 6 iš 7.

- Kambarių skaičius: 3.

- Bendras plotas: 65,59 m<sup>2</sup>.

- Holas: 6,10 m<sup>2</sup>.

- San. mazgas: 4,01 m<sup>2</sup>.

- Virtuvė: 5,54 m<sup>2</sup>.

- Svetainė: 25,59 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 11,97 m<sup>2</sup>.

- Kambarys: 9,97 m<sup>2</sup>.

- Tamsus kambariukas/ drabužinė: 2,41 m².

- Lodžija 9,38 m². (lodžija neįtraukta į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

---

Kviečiu susitikti ir apžiūrėti šį butą. Susitikimo metu parodysiu ir kitus projekte esančius laisvus butus pagal Jums aktualų plotą ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti!

NT Brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

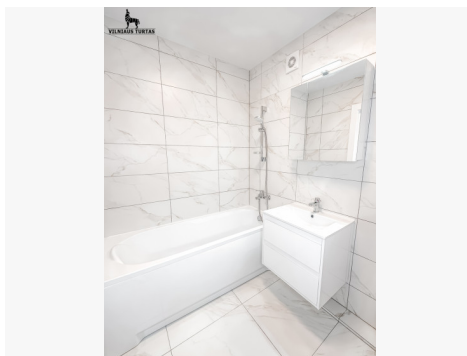
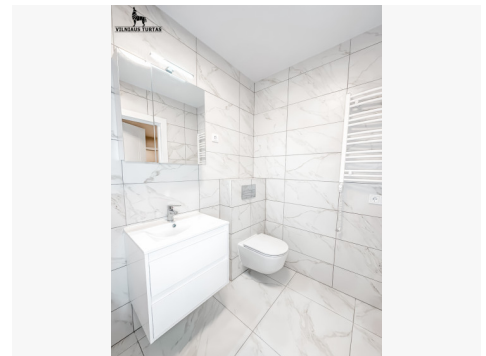
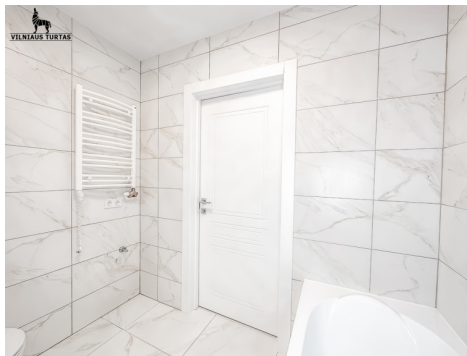
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

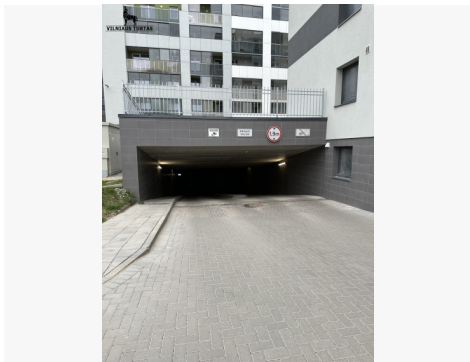
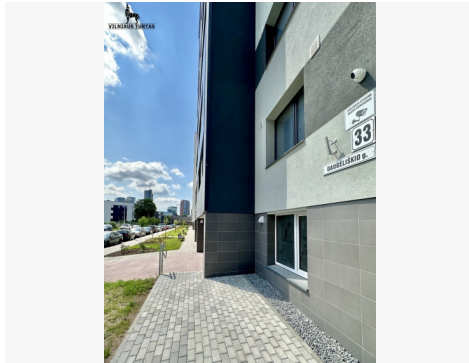
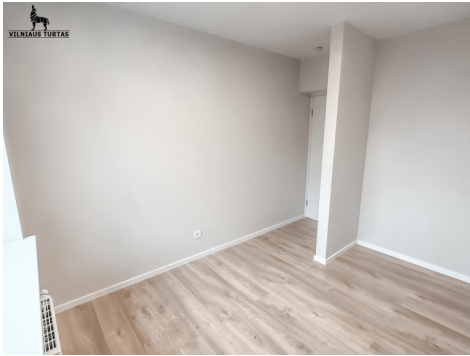
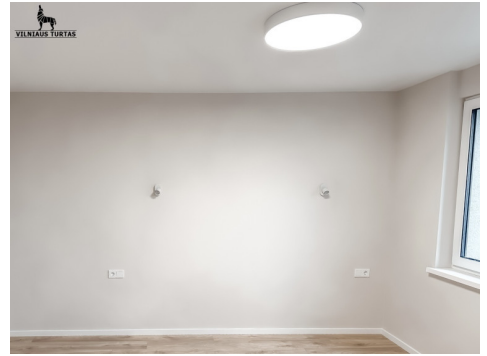
[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)





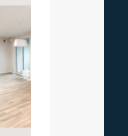


  
NT BROKERĖ  
DAIVA  
GUDINOVICH  
*Kontakto*  
DAIVA.GUDINOVIC@VILNIUSTURTAS.LT  
WWW.VILNIUSTURTAS.LT  
+370 600 50554



  
VILNIUSTURTAS

US 65,89KV. M., 3 KAMB. BUTAS SU LODŽIJA,  
DAUGELIŠKIO Q., ŠNIPISKĖS, VILNIUS



@NTBROKERDAIVAGUDINOVIC  
+370 600 50554

