

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DAUJOTO G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 70.4 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

269 900 € (3 833.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
70.40 m

Aukštas
1/4

Kambariai
3

Kaina: **269 900 € (3 833.81 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pardavimas ar nuoma ² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas, stilingas ir šviesus 3 kambarių butas su terasa, moderniame ir gamtos apsuptyje "Naujosios Santariškės" projekte.

Butas su dideliu nuosavu žemės sklypu ir erdvia terasa leis pajauti šio buto privalumus!! Aukštos kokybės įrengimas, leis mėgautis komfortišku gyvenimu.

BUTO PRIVALUMAI:

- Naujos statybos Namas A++ klasė;

- Butui priklauso didelis žemės sklypas, su uždaru kiemu, terasa, grilio erdvė;

- Erdvi svetainės zona sujungta su virtuve, miegamasis, vaikų kambarys, vonios patalpa;
- Parduodamas su visais integruotais baldais ir buitine technika;
- Įrengtas oro kondicionierius;
- Ekonomiskas individualus šildymas;
- Dvi parkavimo vietos po stogine, šalia buto (už papildomą kainą)
- Namų kvartalas įsikūręs gamtos apsuptyje: netoliese Vanaginės, Verkių miškai, Gulbinų ežeras;
- Šalia kvartalo parduotuvės, kavinės, viešojo transporto stotelės;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas Daujoto g. 18, Vilniaus m.;
- Bendras plotas: 70.4 kv. m ;
- Terasa 7 kv.m.;
- Aukštas: 1 iš 4
- Kambarių skaičius: 3
- Paskirtis gyvenamoji (Butų);
- Šildymas: aeroterminis ir elektrinis;
- Parduodamas su visais integruotais baldais ir buitine technika;

ĮRENGIMAS:

- Grindų danga: laminatas, vonios kambaryje – plytelės
- Vonios kambaryje ir visame bute yra įrengtas elektrinis grindininis šildymas;
- Sienos dažytos, vonios patalpoje plytelės;
- Erdvios integruotos spintos koridoriuje, vaikų kambaryje bei miegamajame;
- Bute daug šviesos, dideli vitrininiai langai;
- Įrengta rekuperacijos sistema, oro kondicionierius;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Daujoto g. 18, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro 11.5 km
- 500 m iki artimiausios viešojo transporto st.
- 150 m iki Prekybos parko UNA.

Uždaroje teritorijoje yra vaikų žaidimo aikštelės, sporto zonos ir pilno dydžio krepšinio aikštelė. Taip pat bendros poilsio erdvės su stoginėmis ir fontanai mažiesiems - NUOSTABI VIETA ŠEIMAI!

Skambinkite jums patogiu metu.

--

Stylish, Bright, and Well-Equipped 3-Room Apartment with a Terrace for Sale in the Modern "Naujosios Santariškės" Development, Surrounded by Nature

This apartment features a spacious private land plot and a large terrace, allowing you to fully enjoy all the advantages it offers! High-quality finishing ensures comfortable living.

ADVANTAGES OF THE APARTMENT:

- Newly built A++ energy class building;
- The apartment includes a large private land plot with a gated yard, terrace, and grill area;
- Spacious open-plan living room with kitchen, master bedroom, children's room, and bathroom;
- Sold with all built-in furniture and household appliances;
- Air conditioning installed;
- Economical individual heating system;
- Two covered parking spaces next to the apartment (available at an additional cost);
- Located in a nature-rich area: nearby Vanaginė and Verkiai forests, Gulbinai lake;
- Close to shops, cafes, and public transportation stops.

GENERAL INFORMATION:

Address: Daujoto St. 18, Vilnius;

Total area: 70.4 sq. m;

Terrace: 7 sq. m;

Floor: 1 out of 4;

Number of rooms: 3;

Designated use: Residential (Apartment);

Heating: Aerothermal and electric;

Sold with all built-in furniture and appliances.

FINISHING AND INSTALLATIONS:

- Flooring: Laminate in living areas, tiles in the bathroom;
- Electric underfloor heating throughout the bathroom and the entire apartment;
- Walls painted, bathroom tiled;
- Spacious built-in wardrobes in the hallway, children's room, and bedroom;
- Plenty of natural light, large panoramic windows;
- Equipped with a recuperation (ventilation) system and air conditioner.

LOCATION & INFRASTRUCTURE:

- Address: Daujoto St. 18, Vilnius;
- 11.5 km to Vilnius city center;
- 500 m to the nearest public transport stop;
- 150 m to the UNA Shopping Park.

The gated residential area features children's playgrounds, sports zones, and a full-sized basketball court. There are also communal leisure spaces with covered seating areas and fountains for children – A WONDERFUL PLACE FOR A FAMILY!

Feel free to call at your convenience.RebalticID:
EO36653

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt





