



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DEBESIJS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 36.04 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

169 000 € (4 689.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.04 m²	1/5	2

Kaina:	169 000 € (4 689.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS

IEŠKANTIEMS BALANSO TARP MIESTO IR GAMTOS – STILINGAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ANTAKALNYJE.

Tai namai, kuriuose modernus dizainas ir funkcionalumas susilieja į harmoningą visumą. Kiekviena detalė apgalvota Jūsų patogumui, o pro langus atsiveriantys Sapieginės miškų vaizdai kuria ramybės ir privatumo pojūtį. Strategiškai patogi vieta leis mėgautis gamtos artumu ir vos per keliolika minučių pasiekti miesto centrą.

Ar tai galėtų būti Jūsų naujieji namai? Atvykite ir pajuskite patys.

BUTO PRIVALUMAI

- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Naujai atliktas kapitalinis remontas – teliks atsivežti asmeninius daiktus;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje integruota „Electrolux“ buitinė technika: indaplovė, orkaitė, kaitlentė, gartraukis ir šaldytuvas;
- Vonios kambaryje – „Samsung“ skalavimo mašina su džiovykle;
- Skandinaviško stiliaus interjeras – šviesios spalvos, medžio motyvai ir juodi akcentai kuria jaukią bei vientisą erdvę;

- Funkcionalus išplanavimas: svetainė su virtuve, atskiras miegamasis, erdvus vonios kambarys;
- Priklauso rūšys;
- Mūrinis namas – šiltas ir ekonomiškąs, nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Rami vieta, atokiau nuo pagrindinių gatvių;
- Tvarkinga ir saugi laiptinė su kodine spyna;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra ir greitas susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Debesijos g. 10, Antakalnis, Vilnius;
- Bendras plotas – 36,04 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 5;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1984 m.;
- 2026 m. atliktas kapitalinis remontas;
- Šildymas – centrinis;
- Priklauso rūšys.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve – 19,69 kv. m;
- Miegamasis – 7,91 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,88 kv. m;
- Koridorius – 5,54 kv. m.

ĮRENGIMAS

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje plytelės;
- Sienos dažytos šviesiomis neutraliomis spalvomis;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Šarvuotos įėjimo durys;
- Erdvi sieninė spinta koridoriuje.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Sapieginės ir Antakalnio miškai – vos už kelių šimtų metrų;
- Neries pakrantė bei pasivaikščiojimo takai – netoliese;
- Viešojo transporto stotelės – apie 600 m;
- Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Netoliese prekybos centrai, mokyklos, darželiai, sporto klubai ir gydymo įstaigos.

SAPIEGINĖS MIŠKAI – ŽALIOJI MIESTO OAZĖ

Vos išėjus iš namų pasitinka viena žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų – Sapieginės miškai. Tai ideali aplinka aktyviam laisvalaikiui ir kokybiškam poilsiui:

- Pasivaikščiojimo ir bėgimo takai;
- Dviračių ir kalnų trasos;
- Slidinėjimo trasa žiemą;
- Grynas oras, kalvotos vietovės ir vaizdingos regyklos.

Gyvendami čia mėgausitės gamtos ramybe, tačiau miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių.

Suteiksiu išsamią informaciją apie pirkimo–pardavimo procesą, finansavimą, turto vertinimą bei NT rinkos situaciją ir tendencijas.

DALIA KUKTIENĖ – NT brokerė

Mob. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktiene@capital.lt

CAPITAL TEAM

Ukmergės g. 120B, Vilnius Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

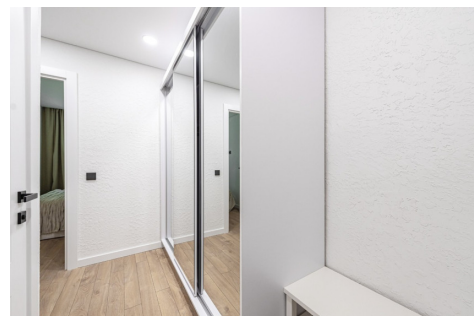
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

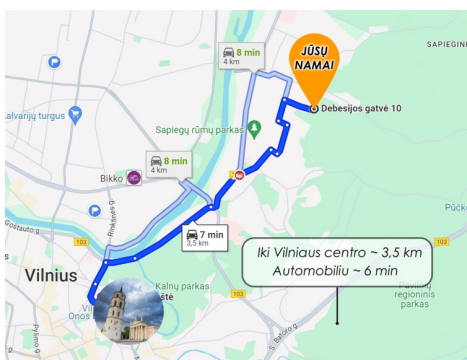
Susisiekti el.paštu: dalia.kuktiene@capital.lt







BUTO IŠPLANAVIMAS
BENDRAS PLOTAS – 34,04 m²



CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė

legendary

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galų būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047