

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DEBRECENO G., DEBRECENAS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 71.17 M<sup>2</sup>  
PLOTU 3 KAMBARIAI**

**108 000 €** (1 517.49 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>71.17 m</b> | <b>3/5</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **108 000 € (1 517.49 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvai, Vieta automobiliui, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas 2

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS BUTAS

Teirautis telefonu:

+37067844599 Artūras

???? PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE, DEBRECENO G. – ERDVUS, ŠILTAS IR PILNAI ĮRENGTAS! ????

???? Adresas: Debreceno g., Klaipėda

???? Plotas: 71,17 m<sup>2</sup>

???? Aukštas: 3 iš 5

???? Pastato tipas: Mūrinis

???? Šildymas: Centrinis

???? Įrengimas: Pilnai įrengtas

???? Langų orientacija: Rytai – vakarai

???? PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

□ ERDVUS IR FUNKCIONALUS ĮSPLANAVIMAS

Svetainė – 17,52 m<sup>2</sup> – jauki ir erdvi, ideali poilsiui ar susitikimams su draugais.

Trys miegamieji:

12,10 m<sup>2</sup>

12,67 m<sup>2</sup>

12,58 m<sup>2</sup> – puikiai tiks vaikų kambariui, darbo zonai ar svečių kambariui.

Virtuvė – 7,97 m<sup>2</sup> – su modernia "Blum" furnitūra ir integruota buitine technika.

Vonios kambarys – 3 m<sup>2</sup> – su vonia, skalbimo mašina ir tvarkinga santechnika.

Koridorius – 5,33 m<sup>2</sup> – patogus daiktų laikymui.

#### ☐ KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS IR PATOGUMAS

Grindys – natūralaus medžio – suteikia jaukumo ir šilumos pojūtį.

Sienos – dažytos – lengvai pritaikomos pagal jūsų interjerą.

Langai – plastikiniai, dviejų stiklo paketų – užtikrina gerą šilumos ir garso izoliaciją.

Tvirtos šarvuotos durys – jūsų saugumui.

## □ PAPILDOMI PRIVALUMAI

Butas labai šiltas ir šviesus – langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses, todėl natūralios šviesos netrūks visą dieną.

Rami ir draugiška kaimynystė – laiptinė tvarkinga, prižiūrima.

Didelis sandėliukas – 8,42 m<sup>2</sup> su naujomis šarvo durimis – daugiau vietos daiktų laikymui!

Automobilių aikštelė padidinta – visada rasite vietą automobiliui.

???? STRATEGIŠKAI PUIKI LOKACIJA – VISKAS ŠALIA!

???? Darželiai ir mokyklos:

~60 m iki lopšelio-darželio „Žuvėdra“ – vaikų ugdymo įstaiga tiesiog kieme!

~400 m iki artimiausios mokyklos – patogų šeimoms su vaikais.

???? Prekybos centrai:

Vos 50 m iki parduotuvės – galėsite apsipirkti neišeidami iš kiemo!

150 m iki „Maxima“ prekybos centro – patogų didesniems apsipirkimams.

???? Puikus susisiekimas:

Autobusų stotelė – vos 80 m nuo namo – lengva pasiekti bet kurią miesto dalį.

Šalia parkas ir bažnyčia – rami ir tvarkinga aplinka.

???? IDEALUS PASIRINKIMAS ŠEIMOMS IR IEŠKANTIEMS PATOGIOS INVESTICIJOS!

???? Puikus variantas šeimoms – 4 kambariai užtikrina pakankamai erdvės visiems šeimos nariams.

???? Investicija su perspektyva – dėl strateginės vietos ir patogaus išplanavimo butas išlaikys savo vertę ilgus metus.

???? Nepraleiskite progos! Skambinkite jau šiandien ir susitarkite dėl apžiūros!

Skelbimo ID 129844

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



