



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DEBRECENO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 33.64 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

67 280 € (2 000.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.64 m²	5/5	2

Kaina: **67 280 € (2 000.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1975

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvus

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Tai – puikus butas 1–3 asmenų šeimai, ar norintiems įsigyti turtą investicijai.

Jei ieškote būsto sau – butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Tvarkingas, itin šviesus, funkcionalus, patogaus išplanavimo – maksimaliai išnaudota erdvė. Atviras vaizdas per langus puikia vakarų kryptimi. Šalia – Draugystės parkas, žaliosios zonos, daug ugdymo įstaigų, vos už 500m – prekybos centras, kuriame rasite miesto prekių ir kitas parduotuves.

Jei perkate butą investicijai – tai puikus pasirinkimas. Šiuo metu, gyvenant nuomininkams, butas generuoja 5.7% metinę grąžą. Galimybė pratęsti nuomos sutartį ir įveikinti butą iš karto, užtikrinant maksimalų atsiperkamumą.

Šis butas gali būti Jūsų naujaisiais namais ar puikia investicija!

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 67280 Eur;
- Adresas: Debreceno g. 21, Klaipėda;
- Bendras plotas: 33.64 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Statybos m.: 1975;
- Bendrabučio tipo namas;
- Paskirtis - Gyvenamoji (butų);
- Tvarkingi dokumentai, galimas sandoris iškart;

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika matoma nuotraukose;
- Atviras vaizdas per langus;
- Langų kryptis - vakarai;
- Butas - ne kampinis, šviesus;
- Ekonomiškas buto išlaikymas;
- Bendras sandėliukas su kaimynais;
- Name - draugiška ir rami kaiminystė;
- Išvystyta infrastruktūra - parkai, prekybos centras, mokymosi įstaigos - kelių minučių atstumu.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė, valgomasis, svetainė - 16.16 kv.m.;
- Miegamasis - 12.03 kv.m.;
- Prieškambaris - 1.78 kv.m.;
- Vonia - 3.67 kv.m.

ĮRANGA IR APDAILA:

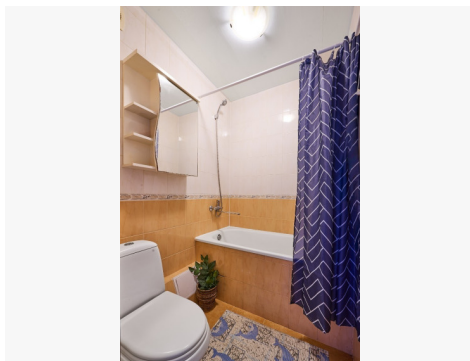
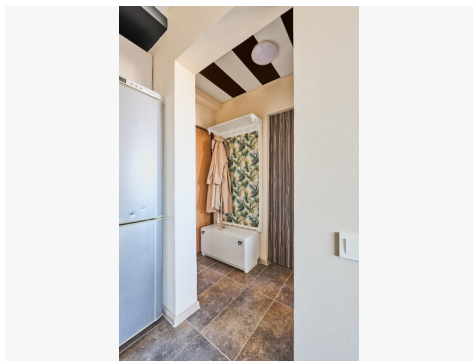
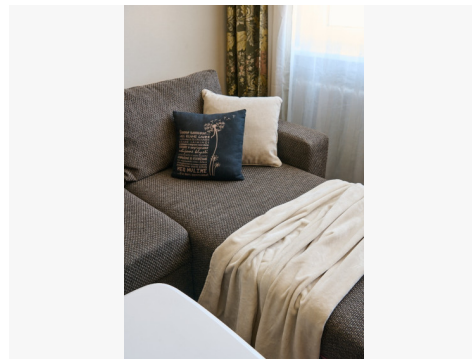
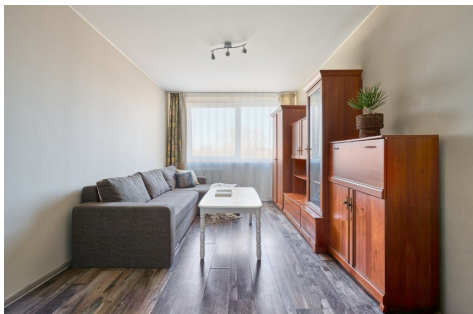
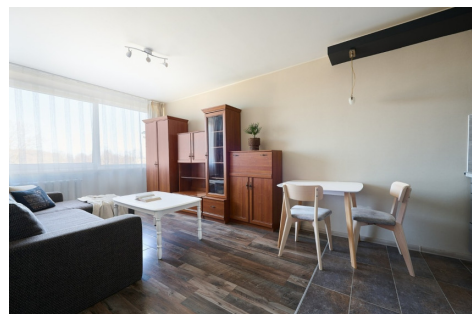
- Sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas;
- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Kryptis - Vakarai;
- Įėjimo durys: šarvuotos; Bendras uždaras koridorius su kaimynais;
- Šildymas: centrinis;
- Viryklė - dujinė, su dujų balionu;
- Naujai instaliuotas elektros skydelis;
- Nauji vamzdynai;
- Individualūs skaitliukai butui;
- Renovuota ir išmokėta namo šildymo sistema.

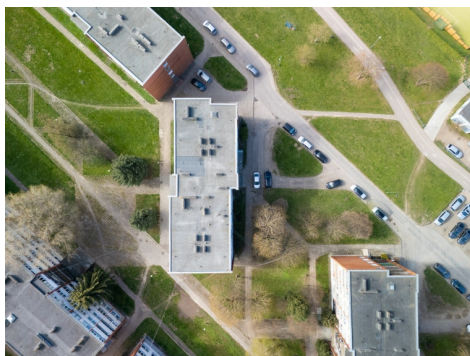
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmenine
brokere!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt