



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS DELTUVOS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.14 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**315 000 €** (7 847.53 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**40.14 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**8/9**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>315 000 € (7 847.53 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Active                                      |
| Statybos metai:     | 2020                                        |
| Pastato įrengimas   | Fully equipped                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Brick                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Sale                                        |

## **Papildoma informacija**

- PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS „ŽVĖRYNO PANORAMOSE“ SU PARKAVIMO VIETA!
- Parduodamas išskirtinio dizaino, dizainerio kurtas 2 kambarių butas naujame projekte „Žvėryno Panoramos“.
- Butas įrengtas itin kokybiškomis medžiagomis, funkcionaliai suplanuotas, su požemine parkavimo vieta. Langai orientuoti į ramiąją pusę, atsiveria vaizdas į Vilniaus dangoraižius.

### PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas interjeras, aukštos kokybės baldai
- Aukštos lubos ir erdvės pojūtis
- Rekuperacinė sistema
- Šildomos grindys vonioje
- Rami vieta, puikus vaizdas
- Kodinė laiptinė, dviračių saugykla
- Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės
- Požeminė parkavimo vieta įskaičiuota

### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 52 kv. m
- Kambarių sk.: 2
- Aukštas: 8/9
- Namo tipas: mūrinis
- Statybos metai: 2020
- Šildymas: centrinis–kolektorinis
- Individuali rekuperacinė vėdinimo sistema

#### SUSISIEKIMAS:

- Europos aikštė – 2,6 km
- „Šeškinės“ st. – 160 m
- Ozo gimnazija – 460 m
- Darželis „Varpelis“ – 590 m
- PC „Maxima“ – 320 m
- Šeškinės poliklinika – 890 m

#### VIETA:

- Strategiškai patogi lokacija su puikiu susisiekimu ir visa reikalinga infrastruktūra aplink.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH507043](http://www.ober-haus.lt/OH507043)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)







