



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G.,  
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
18.72 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****85 000 €** (4 540.60 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>18.72 m<sup>2</sup></b>	<b>1/9</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>85 000 € (4 540.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais

**Papildoma informacija**

Puiki investicija arba jaukūs pirmieji namai Baltupiuose!

Parduodama moderniai įrengta studija viename patraukliausių Vilniaus rajonų – Baltupiuose. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – dėl patogios vietos ir didelės nuomos paklausos būstas lengvai išnuomojamas studentams.

Privalumai:

Funkcionalus išplanavimas

Svetainės ir virtuvės zona vienoje erdvėje

Privatus vonios kambarys su WC

Tvarkingas ir šiuolaikiškas įrengimas

Maži komunaliniai mokesčiai

Įvestas interneto ryšys

Galimybė deklaruoti gyvenamąją vietą

Puiki lokacija – šalia universitetų, verslo centrų, prekybos vietų, parkų ir viešojo transporto stotelės. Miesto centrą pasieksite greitai ir patogiai.

Investicinis potencialas: studija gali generuoti apie 350–400 Eur nuomos pajamų per mėnesį, todėl tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems stabilios grąžos.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Sylvija Jurgelevič

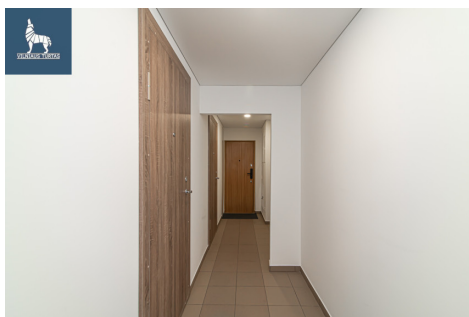
+370 659 95441

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 95441

Susisiekti el. paštu: [silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt](mailto:silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt)





**SYLVIJA JURGELEVIČ**

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

sylvija.jurgelevic@viliainsturtas.lt  
+370 65995441

A portrait of Sylviya Jurgelevič, a real estate agent, wearing a red blazer.