



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G.,  
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
39.59 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS****147 800 €** (3 733.27 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>39.59 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **147 800 € (3 733.27 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

**Papildoma informacija**

Kitas gyvenimo etapas, tai kita pusė tavo istorijos. Kurk savo naują istoriją „Baltupyje“.

Butas – 2 etape. Raktai į Jūsų svajonių namus – 2026 IV ketv.

Visą laisvų butų sąrašą galite rasti: <https://baltupis.lt/rinktis/>

BUTO APRAŠYMAS:

- Nr. G-4-1
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 4;
- Buto plotas (be balkono) – 39,59 m<sup>2</sup>;
- Balkono plotas – 2,32 m<sup>2</sup>;
- Langų kryptis – šiaurės vakarai;
- Šarvuotos, dviejų spynų buto durys;
- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- \* Naujas projektas Baltupiuose
- \* Butų įvairovė: „loftinio“ tipo, „penthouse“ tipo, „kotedžo“ tipo butai, 1–4 kamb. butai
- \* Bendrystės erdvė
- \* Privačios pirmo aukšto ir panoraminės terasos, balkonai
- \* Uždari, saugūs kiemai
- \* Stebima teritorija
- \* Erdvūs liftai
- \* Išmaniosios įeigos ir pasiklabėjimo sistemos
- \* Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- \* Elektromobilių įkrovimo stotelės
- \* Dviračių saugyklos

\* Sandėliukai

\* Grindinis šildymas

\* A++ energinė klasė

#### DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS:

– Sienos tarp patalpų – surenkami viensluoksniai g/b blokai (pagal pastato projektą), netinkuotos, neglaistytos.

– Patalpos vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Vonios sienos – atsparaus drėgmei gipso kartono, kurių storis nuo 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm) iki 125 mm (25 g/k + 75 profilis užpildytas vata +25 g/k mm).

– Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Šilumos varža atitinka A++ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti.

– Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija be apdailos. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp patalpų balkonai atskirti stiklo arba apdailine plokšte.

– Pirmo aukšto terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Terasos perimetre tvorelės nenumatytos. Tarp kaimyninių terasų įrengiami betoniniai arba metaliniai vazonai.

– Viršutinių aukštų terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp kaimyninių terasų įrengiami stiklo atitvarai ar kita alternatyvi medžiaga.

– Įėjimo į patalpą durys šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spygnos. Įrengta "akutė". Durys su pritraukėju. Durų atmušėjas neįrengiamas. Butų, kurių išėjimas tiesiai į lauką durys bus šarvo tipo, pritaikytos lauko sąlygoms.

– 1 – 2 kambarių butuose numatoma mini rekuperatorių sistema. Pastato išorinėse sienose įrengiamos dvi angos oro paėmimui/šalinimui. Kiekviename san. mazge numatyti ortakiai buitiniams oro ištraukimo ventiliatoriams pasijungti. WC patalpų ir miegamojo duryse turi būti ne mažiau 15 mm plyšys po durimis ar duryse numatyti oro pritekėjimo groteles. 3 ir daugiau kambarių butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui. Oro išmetimui atvestas ortakis san. mazgo patalpoje. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san. mazgo patalpoje. Ortakių šiluminę izoliaciją draudžiama pažeisti. Pirkėjas pats įsirengia rekuperacinę sistemą (mechaninę ventiliacijos sistemą su šilumogrąža), recirkuliacinį gartraukį, vėdinimo ortakius ir apdailos groteles pilnos apdailos atlikimo metu.

Daugiau informacijos [www.baltupis.lt](http://www.baltupis.lt)

UAB „Realco“ pardavimų biuras

Ozo g. 12A, LT-08200, Vilnius

Susisiekite su mumis ir mes padėsime Jums rasti savo namus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066029106

Susisiekti el.paštu: [pardavimai@realco.lt](mailto:pardavimai@realco.lt)



**Baltupis** realco 20

**Butas**  
G-4-1

Kambarių skaičius: 1  
Aukštas: 4  
Buto plotas: 39,59 m<sup>2</sup>  
Balkono plotas: 2,32 m<sup>2</sup>  
Kryptis: šiaurės vakarai

**BUTAS AUKŠTE**

**KORPUSAS**

**G**

— Gelszino Vilno g. 1

○ Parkavimo vieta su 1 k. butu neparduodama



