

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.76 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

283 000 € (4 056.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
69.76 m

Aukštas
3/5

Kambariai
3

Kaina: **283 000 € (4 056.77 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Tvarkingas

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

2

Papildoma informacija

Šalia JOMANTO PARKO, Baltupiuose, parduodamas 3 kambarių butas MAŽAAUKŠTĖS statybos namų kvartale „VEIKMĖS PARKO NAMAI“

Projektas "VEIKMĖS PARKO NAMAI" – 7 mažaaukštės statybos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, apsuptas žaluma, greta Jomanto parkas ir visi komfortiškam gyvenimui reikalingiausi infrastruktūros objektai. Kvartalas suprojektuotas laikantis tvarumo ir darnos statybos principais - pastatai išdėstyti šachmatų lentos tvarka, orientuoti taip, kad vienas kitam neužstotų saulės ir vaizdo pro langus. Projekto namai yra energetiškai efektyvūs, šildymui naudojamos atsinaujinančios energijos rūšys: saulės ir geoterminė energija. Sutvarkyta ir nuolat prižiūrima aplinka, draugiška kaimynystė, puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

»» PRIVALUMAI

- Butas parduodamas su įmontuotais baldais ir buitine technika;
- Komfortiškas ir funkcionalus buto išplanavimas;
- Energetinė klasė A++;
- Šildymo kaštai itin maži, šalčiausią mėnesį siekė tik 40 Eur;
- Bute sumontuota efektyvi centrinė automatizuota vėdinimo valdymo sistema, išmanūs elektros skaitikliai;
- Draugiška kaimynystė, sutvarkyta, nuolat prižiūrima ir saugi namo aplinka, įrengti automatiniai kelio užtvarai (šlagbaumai);
- Žemo triukšmingumo, rami vieta, šalia namo didelė miško teritorija - Jomanto parkas su pasivaikščiojimo ir dviračių takais;
- Vidiniuose kiemuose – puoselėjami erdvūs sodai (apie 6000 kv. m.) su gausybe augalų, vaikų žaidimų aikštelės, sporto treniruokliai, suoliukai;
- Name yra gyventojams prieinama, rakinama dviračių saugykla;
- Teritorija yra maksimaliai pritaikyta žmonių su negalia poreikiams;
- Puikus susisiekimas su miesto centru ir visais mikrorajonais;
- Yra galimybė nusipirkti uždarą ERDVĮ 36 kv. m. garažą su duobe;

»» BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Didlaukio g. 21 E , Vilnius
- Bendras plotas: 69,76 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 3/5
- Statybos metai: 2020;
- Šildymas: geoterminis, grindinis VISAME BUTE (individuali apskaita butui);
- Erdvus balkonas, orientuotas į VAKARŲ pusę;
- Yra liftas;
- Šalia esantis ERDVUS 36 kv. m. garažas su duobe už papildomą 18 000 EUR kainą;

»» KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: grindinis(geoterminis) VISAME BUTE, kiekvienas kambarys turi atskirą šildymo reguliatorių. Butas pasižymi itin gera šilumos izoliacija;
- Vėdinimas: bute įrengta moderni automatizuota centrinė namo vėdinimo sistema;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto tinklų;

»» BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės erdve – 36,47 kv. m.;
- Miegamasis – 12,33 kv. m.;
- Darbo/vaiko kambarys – 13,09 kv. m.;
- Vonios kambarys – 5,61 kv. m.;
- Pirtis/tamsusis kambarys– 2,26 kv. m.;
- Balkonas;

»» KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS:

- Langai: panoraminiai, plastikiniai su trimis stiklo paketais;
- Įėjimo durys: šarvuotos;
- Sienos: dažytos, san. mazge plytelės;
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona su pilnai įrengta, kokybiška buitine technika: kaitlente su integruotu gartraukiu, orkaitė, šaldytuvu, skalbimo mašina, dviem kriauklėmis;
- Vonios kambarys: vonia, atskiras dušas, WC, kriauklė;
- Miegamasis su erdvia sienine spinta;
- Koridoriuje įrengta sieninė spinta;
- Grindys: svetainės zonoje ir kambariuose vinilas, virtuvės zonoje, vonioje, koridoriuje kokybiškos akmens masės plytelės;

»» ATSTUMAI IR INFRASTRUKTŪRA:

- Netoliese prekybos centrai, ūkininkų turgeliai, mokymo, ugdymo ir gydymo įstaigos;
- Netoliese veikia vaikų darželiai (~400 m - „Gintarėlis“, „“, ~550 m - „Šermukšnėlė“, ~900 m - „Lazdynų pelėdos sodelis“);
- ~ 150 m iki Jomanto parko;
- ~ 500 m iki parduotuvės IKI;
- ~ 650 m iki parduotuvės Maxima;
- ~ 550 m iki Cedrono tvenkinio;
- ~400 m iki Vilniaus Baltupių progimnazijos;
- ~ 600 m iki stadiono ir krepšinio aikštelės;
- ~500 m iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės „Didlaukio st.“;
- ~2,3 km iki M. Romerio Universiteto;
- ~2,7 km iki Vilniaus kolegijos;
- ~ 3,8 km iki Santariškių ligoninių miestelio;
- ~ 6 km iki Vilniaus Katedros aikštės;

Ieškote funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo būsto gamtos ir gryno oro apsuptyje?

Tai namai vertinantiesiems gamtą, pasivaikščiojimus nenutolstant nuo miesto privalumų ir infrastruktūros.

Turite klausimų dėl šio buto? Norite apžiūrėti? Skambinkite jums patogiu metu telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 49480

Susisiekti el.paštu: zivile.vengriene@capitalrealty.com





