



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

115 000 € (2 875.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.00 m²	Aukštas 3/12	Kambariai 2
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	115 000 € (2 875.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 kambarių (arba 1,5 kambario) BUTAS šalia miško ir M.Riomerio universiteto BALTUPIUOSE/JERUZALĖJE

- PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI
- Tarpinis aukštas (3-ajame aukšte iš 12)
- MŪRINIS NAMAS
- Butas visada labai ŠVIESUS ir ŠILTAS
- Yra BALKONAS
- MAŽOS šildymo išlaidos (iki 50-130 EUR/mėn)
- RAMI ir STRATEGIŠKAI GERA VIETA
- TVARKINGA LAIPTINĖ – nėra bendrų virtuvių/wc/dušų

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Didlaukio g. 63, Baltupiai/Jeruzalė
- Plotas: 39,56 m2 butas + ~2 m2 balkonai + ~7 m2 sandėliukas/dušas
- Aukštas/Aukštų sk: 3 (iš 12)
- Balkonai: yra
- Name NĖRA bendrų virtuvių ir WC / dušų (visi turi individualius patogumus).

PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 400 – 500 EUR per mėn.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera/vidutinė.
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketais (orientuota vakarų kryptimi)
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – fanerotos
- Sienos: dažymas, vonios kambaryje/wc – plytelės
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje – plytelės

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 1982 m.
- Namų tipas: mūrinis (raudonų plytų)
- Tvarkinga laiptinė, langai mediniai
- Namą administruoja ir prižiūri namo administratorius
- Saugi kaimynystė
- Nėra lifto (bendru sutarimu jie nenaudojami)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika. Jei baldų ar daiktų nereikia – pasirūpinsime jų išvežimu.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – 39 Eur (už 2025 m. spalį), 57 Eur (už 2025 m. lapkritį), 74 Eur (už 2025 m. gruodį), 128 Eur (už 2026 m. sausį), 114 Eur (už 2026 m. vasarį), 68 Eur (už 2026 m. kovą)
- Laiptinės apšvietimas ir kt. – apie 3 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo (nemokama)
- Saugi vieta palikti automobilį šalia namo, yra apšvietimas

VIETA:

- Tai sparčiai besivystanti Baltupių dalis: atnaujinamos viešos erdvės, įrengiamos sporto aikštelės, atnaujinami dviračių ir pasivaikščiojimo takai
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta
- Netoliese yra parduotuvės IKI, Rimi parduotuvės, prekybos centras „Mandarinas“
- Šalia namo yra autobusų stotelė, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą (200 m atstumas)
- Ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia žaliosios zonos, netoliese pasivaikščiojimo takai iki Senamiesčio, Neries upės

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą ar ieškantiems gero buto investicijai!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

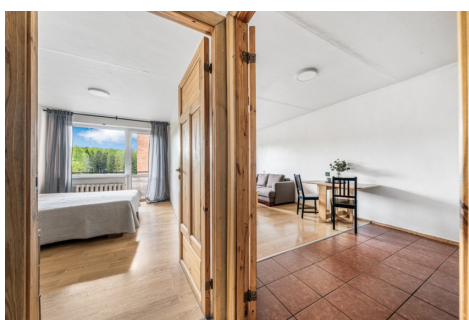
0 6 7 0 8 0 6 0 3

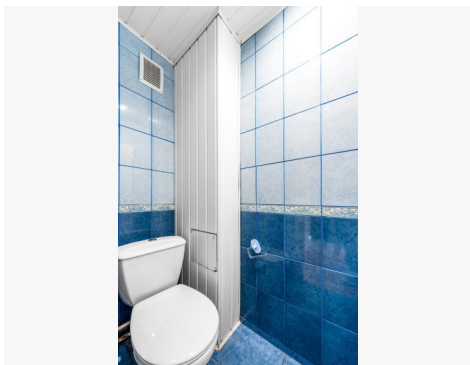
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com

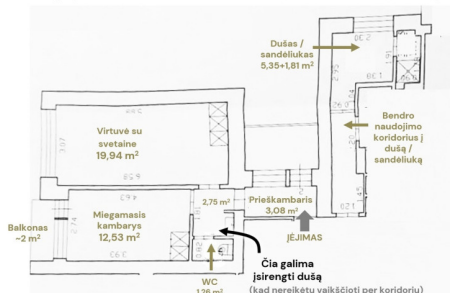




PRIVATUS DUŠAS / SANDĒLIUKAS

ESAMAS BUTO PLANŠ

(39,56 m² butas + ~2 m² balkonas + ~7 m² sandĒliukas/dušas)



ŠILDYMO IR „GYVATUKO“ MOKESTIS:

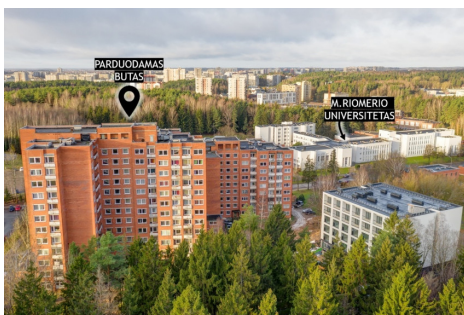
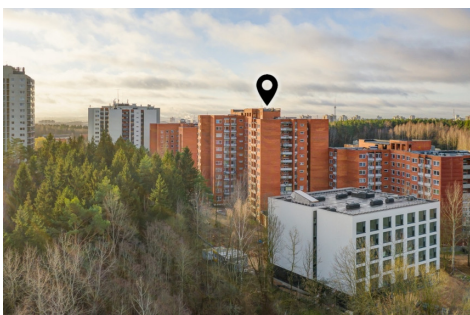
Mēnuo	Cikluacijos mokestis	Saldymas
2025 vasaris	13,12 €	89,83 €
2025 kovas	12,95 €	42,96 €
2025 balandis	8,93 €	21,87 €
2025 gegužė	7,66 €	0,00 €
2025 birželis	8,08 €	0,00 €
2025 liepa	8,51 €	0,00 €
2025 rugpjūtis	8,39 €	0,00 €
2025 rugsėjis	8,13 €	0,00 €
2025 spalio	8,67 €	38,42 €
2025 lapkritis	10,84 €	56,74 €
2025 gruodis	11,78 €	74,47 €
2026 sausis	13,34 €	127,66 €
2026 vasaris	13,33 €	114,06 €
2026 kovas	14,00 €	87,87 €

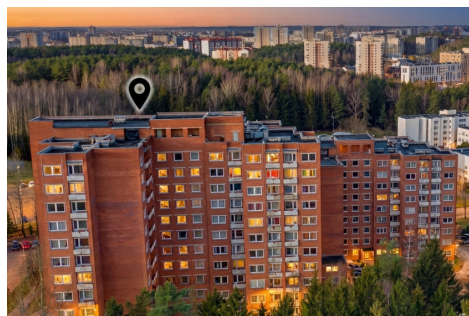


TVARKINGA LAIPTINĖ, NĒRA bendro naudojimo virtuvių/WC



LAIPTINĒS VAIZDAS (liftai nenaudojami)





A real estate agent, Justina Zabarauskienė, with her arms crossed. The background is dark with white and blue text and icons. The text includes "CAPITAL PRO", "Malonu, jog domitės! Norite apžiūrėti? Susisiekite.", social media icons for WhatsApp, Facebook, Instagram, and Messenger, and her name and phone number: "Justina Zabarauskienė +370 670 80603".