



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

105 000 € (2 625.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.00 m²	Aukštas 3/12	Kambariai 2
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	105 000 € (2 625.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1982
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 kambarių (arba 1,5 kambario) BUTAS šalia miško ir M.Riomerio universiteto BALTUPIUOSE/JERUZALĖJE

- PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI
- Tarpinis aukštas (3-ajame aukšte iš 12)
- MŪRINIS NAMAS
- Butas visada labai ŠVIESUS ir ŠILTAS
- Yra BALKONAS
- MAŽOS šildymo išlaidos (iki 50-130 EUR/mėn)
- RAMI ir STRATEGIŠKAI GERA VIETA
- TVARKINGA LAIPTINĖ – nėra bendrų virtuvių/wc/dušų

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Didlaukio g. 63, Baltupiai/Jeruzalė
- Plotas: 39,56 m2 butas + ~2 m2 balkonai + ~7 m2 sandėliukas/dušas
- Aukštas/Aukštų sk: 3 (iš 12)
- Balkonai: yra
- Name NĖRA bendrų virtuvių ir WC / dušų (visi turi individualius patogumus).

PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 400 – 500 EUR per mėn.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera/vidutinė.
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketais (orientuota vakarų kryptimi)
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – fanerotos
- Sienos: dažymas, vonios kambaryje/wc – plytelės
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje – plytelės

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 1982 m.
- Namų tipas: mūrinis (raudonų plytų)
- Tvarkinga laiptinė, langai mediniai
- Namą administruoja ir prižiūri namo administratorius
- Saugi kaimynystė
- Nėra lifto (bendru sutarimu jie nenaudojami)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika. Jei baldų ar daiktų nereikia – pasirūpinsime jų išvežimu.

EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – 39 Eur (už 2025 m. spalį), 57 Eur (už 2025 m. lapkritį), 74 Eur (už 2025 m. gruodį), 128 Eur (už 2026 m. sausį), 114 Eur (už 2026 m. vasarį), 68 Eur (už 2026 m. kovą)
- Laiptinės apšvietimas ir kt. – apie 3 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo (nemokama)
- Saugi vieta palikti automobilį šalia namo, yra apšvietimas

VIETA:

- Tai sparčiai besivystanti Baltupių dalis: atnaujinamos viešos erdvės, įrengiamos sporto aikštelės, atnaujinami dviračių ir pasivaikščiavimo takai
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta
- Netoliese yra parduotuvės IKI, Rimi parduotuvės, prekybos centras „Mandarinai“
- Šalia namo yra autobusų stotelė, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą (200 m atstumas)
- Ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia žaliosios zonos, netoliese pasivaikščiavimo takai iki Senamiesčio, Neries upės

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą ar ieškantiems gero buto investicijai!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

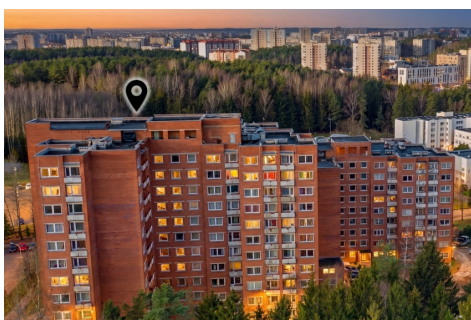
0 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

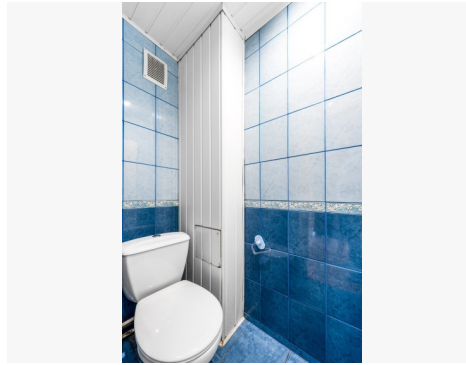
Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





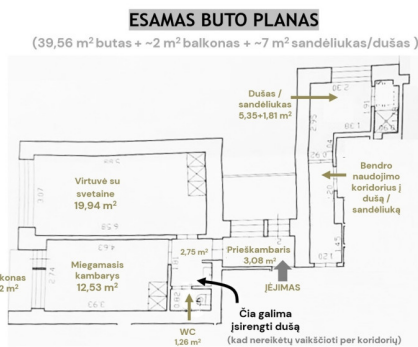
Galima įsirengti DUŠĄ (kad nereikėtų vaikščioti pro koridorių)



ĮPRAEJIMAS Į SANDĖLIUKĄ / PRIVATŲ DUŠĄ (naudojasi dar 1 kaimynai)



PRIVATUS DUŠAS / SANDĖLIUKAS



ŠILDYMO IR „GYVATUKO“ MOKESTIS:

Mėnuo	Cirkuliacijos mokestis	Šildymas
2023 vasaris	13,12 €	89,83 €
2023 kovas	12,35 €	62,06 €
2023 balandis	8,99 €	21,87 €
2023 gegužė	7,86 €	0,00 €
2023 birželis	0,08 €	0,00 €
2023 liepa	8,51 €	0,00 €
2023 rugpjūtis	8,39 €	0,00 €
2023 rugsėjis	8,13 €	0,00 €
2023 spalio	8,67 €	28,42 €
2023 lapkritis	10,64 €	56,74 €
2023 gruodis	11,78 €	74,47 €
2026 sausis	12,34 €	107,66 €
2026 vasaris	13,33 €	114,06 €
2026 kovas	14,00 €	67,97 €



TVARKINGA LAIPTINĖ, NĒRA bendro naudojimo virtuvių/WC



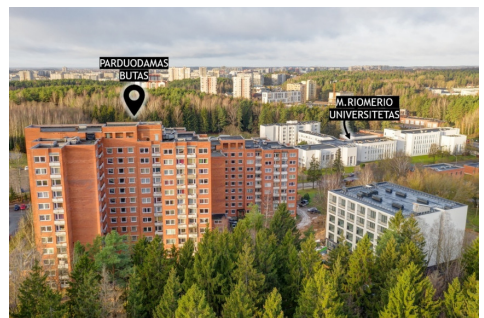
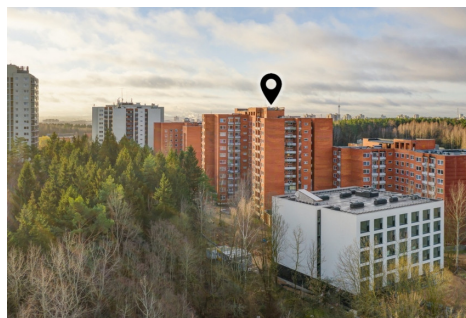
LAIPTINĖS VIAZDAS (lifai nenaudojami)



ĮEJIMAS LAIPTINE



PARDUODAMAS BUTAS



PARDUODAMAS BUTAS

M. RIOMERIO UNIVERSITETAS



Šalia namo yra PARKELIS

CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603



Šalia namo yra M.RIOMERIO universitetas
(todėl visada lengvai išnuomosite butą)