



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI G.,  
CENTRE, VILNIUJE, 109.45 KV.M PLOTO****545 000 €** (4 979.44 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**109.45 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3/3**Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>545 000 € (4 979.44 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Parketas, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS PAČIOJE ROTUŠĖS ŠIRDYJE!

Gyventi čia – tai mėgautis unikalia istorine atmosfera ir patogiu susisiekimu su visomis miesto dalimis.

Unikali galimybė įsikurti vienoje prestižiškiausių Senamiesčio vietų – Didžiojoje gatvėje, kur istorinis žavesys dera su patogiu miesto gyvenimu. Objektas pasižymi išskirtine atmosfera ir autentiška aplinka, leidžiančia sukurti erdves pagal individualius poreikius: tiek gyvenimui, tiek verslui ar kūrybai.

PRIVALUMAI:

- Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas naujakuris jaustųsi komfortiškai ir patogiai.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos.
- Šalia esantys istoriniai objektai prideda vertės: išskirtinė lokacija, kultūros paveldas ir prestižas.
- Puikus turizmo ir paslaugų pritraukimas – vieta traukia tiek turistus, tiek vietinius gyventojus.

- Lengvas pasiekiamumas į simbolines Vilniaus vietas – pirkėjas ar nuomininkas gali tiesiog išeiti ir pasiekti svarbiausias lankytinas vietas pėsčiomis.

- Investicinė potencialo perspektyva – tokie objektai miesto centre su lankytinomis vietomis dažnai vertinami labai palankiai.

- Susikurkite savo svajonių namus;

- Butas su vidiniu kiemeliu, kuriame tvyro ramybė, vieta kur turėsite savo parkavimo vietą, svetainės ir virtuvės langai orientuoti į vidinį kiemą, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų.

Vaizdas pro miegamuosius langus į jaukią senamiesčio architektūrą;

- Iš čia viskas tarsi ranka pasiekama, Senamiesčio gatvės taip ir kviečia pasivaikščioti..

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Didžioji g. 13, Vilnius;

Statybos metai – 1940m.(1991 rekonstrukcija);

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 109.45 kv2;

Aukštas – 3/3;

Paskirtis – gyvenamoji;

Namo administratorius UAB „Senamiesčio ūkis“

#### IŠPLANAVIMAS

1 – aukštas:

1 kambarys – 18,22 kv/m;

2 kambarys – 19.88 kv/m;

Virtuvė – 7.50 kv/m (su langu);

Koridorius – 9.63 kv/m (su langu);

Sandėliukas – 2.76 kv/m;

Tualetas – 1.20 kv/m;

Vonia – 2.33 kv/m;

Tambūras – 2.03 kv/m;

2 aukštas:

1 kambarys – 14.01(2.69)kv/m;

2 kambarys – 13.87 (2.99)kv/m;

Tualetas – 2.32kv/m;

Sandėliukas – 10.02kv/m;

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067318097

Susisiekti el.paštu: [mantas.venskutonis@urbanestate.lt](mailto:mantas.venskutonis@urbanestate.lt)





