



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 63.28 KV.M PLOTU

325 000 € (5 135.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.28 m²	2/3	2

Kaina:	325 000 € (5 135.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS PAČIOJE ROTUŠĖS ŠIRDYJE!

Gyventi čia – tai mėgautis unikalia istorine atmosfera ir patogiu susisiekimu su visomis miesto dalimis.

Unikali galimybė įsikurti vienoje prestižiškiausių Senamiesčio vietų – Didžiojoje gatvėje, kur istorinis žavesys dera su patogiu miesto gyvenimu. Objektas pasižymi išskirtine atmosfera ir autentiška aplinka, leidžiančia sukurti erdves pagal individualius poreikius: tiek gyvenimui, tiek verslui ar kūrybai.

PRIVALUMAI:

- Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas naujakuris jaustųsi komfortiškai ir patogiai.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos.
- Šalia esantys istoriniai objektai prideda vertės: išskirtinė lokacija, kultūros paveldas ir prestižas.
- Puikus turizmo ir paslaugų pritraukimas – vieta traukia tiek turistus, tiek vietinius gyventojus.

- Lengvas pasiekiamumas į simbolines Vilniaus vietas – pirkėjas ar nuomininkas gali tiesiog išeiti ir pasiekti svarbiausias lankytinas vietas pėsčiomis.

- Investicinė potencialo perspektyva – tokie objektai miesto centre su lankytinomis vietomis dažnai vertinami labai palankiai.

- Susikurkite savo svajonių namus;

- Butas su vidiniu kiemeliu, kuriame tvyro ramybė, vieta kur turėsite savo parkavimo vietą, svetainės ir virtuvės langai orientuoti į vidinį kiemą, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų.

Vaizdas pro miegamuosius langus į jaukią senamiesčio architektūrą;

- Iš čia viskas tarsi ranka pasiekama, Senamiesčio gatvės taip ir kviečia pasivaikščioti..

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Didžioji g. 13, Vilnius;

Statybos metai – 1940m.(1989 rekonstrukcija);

Kambarių skaičius – 2; bet laisvai galima perdaryti 3;

Bendras plotas – 63.28 kv2;

Aukštas – 2/3;

Paskirtis – gyvenamoji;

Namo administratorius UAB „Senamiesčio ūkis“

IŠPLANAVIMAS

1 kambarys – 18,44 kv/m

2 kambarys – 19.85 kv/m

Virtuvė – 7.65 kv/m (su langu)

Koridorius – 9.99 kv/m (su langu)

Sandėliukas – 2.46 kv/m

Tualetas – 1.12 kv/m

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067318097

Susisiekti el.paštu: mantas.venskutonis@urbanestate.lt



