



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI G., SENAMIESTYJE, VILNIUS, 107.45 KV.M PLOTU

495 000 € (4 606.79 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
107.45 m²

 Aukštas
3/3

 Kambariai
4

 Kaina: **495 000 € (4 606.79 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pastato įrengimas: Tvarkingas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Parketas, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS PAČIOJE ROTUŠĖS ŠIRDYJE!

Gyventi čia – tai mėgautis unikalia istorine atmosfera ir patogiu susisiekimu su visomis miesto dalimis.

Unikali galimybė įsikurti vienoje prestižiškiausių Senamiesčio vietų – Didžiojoje gatvėje, kur istorinis žavesys dera su patogiu miesto gyvenimu. Objektas pasižymi išskirtine atmosfera ir autentiška aplinka, leidžiančia sukurti erdves pagal individualius poreikius: tiek gyvenimui, tiek verslui ar kūrybai.

PRIVALUMAI:

- Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas naujakuris jaustųsi komfortiškai ir patogiai.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos.
- Šalia esantys istoriniai objektai prideda vertės: išskirtinė lokacija, kultūros paveldas ir prestižas.
- Puikus turizmo ir paslaugų pritraukimas – vieta traukia tiek turistus, tiek vietinius gyventojus.

– Lengvas pasiekiamumas į simbolines Vilniaus vietas – pirkėjas ar nuomininkas gali tiesiog išeiti ir pasiekti svarbiausias lankytinas vietas pėsčiomis.

– Investicinė potencialo perspektyva – tokie objektai miesto centre su lankytinomis vietomis dažnai vertinami labai palankiai.

– Susikurkite savo svajonių namus;

– Butas su vidiniu kiemeliu, kuriame tvyro ramybė, vieta kur turėsite savo parkavimo vietą, svetainės ir virtuvės langai orientuoti į vidinį kiemą, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdienių darbų.

Vaizdas pro miegamuosius langus į jaukią senamiesčio architektūrą;

– Iš čia viskas tarsi ranka pasiekama, Senamiesčio gatvės taip ir kviečia pasivaikščioti...

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Didžioji g. 13, Vilnius;

Statybos metai – 1940m.(1991 rekonstrukcija);

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 109.45 kv2;

Aukštas – 3/3;

Paskirtis – gyvenamoji;

Namo administratorius UAB „Senamiesčio ūkis“

IŠPLANAVIMAS

1 – aukštas:

1 kambarys – 18,22 kv/m;

2 kambarys – 19,88 kv/m;

Virtuvė – 7,50 kv/m (su langu);

Koridorius – 9,63 kv/m (su langu);

Sandėliukas – 2,76 kv/m;

Tualetas – 1,20 kv/m;

Vonia – 2,33 kv/m;

Tambūras – 2,03 kv/m;

2 aukštas:

1 kambarys – 14,01(2,69)kv/m;

2 kambarys – 13.87 (2.99)kv/m;

Tualetas – 2.32kv/m;

Sandėliukas – 10.02kv/m;

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067318097

Susisiekti el.paštu: mantas.venskutonis@urbanestate.lt





