

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI, VAIŠVYDAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 90.86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

172 000 € (1 893.02 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.86 m	5/6	2

Kaina:	172 000 € (1 893.02 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS IR IŠSKIRTINIS BUTAS KAUNE, VAIŠVYDAVOJE – DIDŽIOJOJE GATVĖJE

Ieškote erdvaus, šviesaus ir ekonomiško buto su visais patogumais? Šis butas Vaišvydavoje, Didžiojoje g. – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, ramybę ir komfortą.

- Vieta: Kaunas, Vaišvydava, Didžioji g.
- Pastato tipas: Mūrinis (2012 m.)
- Bendras plotas: 90,86 m²
- Kambariai: 2 (erdvi svetainė su virtuve + miegamasis)
- Aukštas: 5 iš 6
- Šildymas: Autonominis dujinis
- Parkavimas: Nuosava vieta uždaroje aikštelėje

□ Liftas: Naujos kartos

BUTAS IR JO PRIVALUMAI:

Didelė svetainė su virtuve (51,89 m²) – erdvė Jūsų jaukiam gyvenimui ir svečių priėmimui

Šviesūs kambariai su vitrininiais langais – daug natūralios šviesos ir modernus dizainas

Balkonas – puikiai tinka rytinei kavai ar poilsiui

Židinys svetainėje – jaukumas ir išskirtinumas kiekvieną vakarą

Erdvi drabužinė ir atskiras sandėliukas – praktiškas išplanavimas

Maži išlaikymo kaštai – ekonomišką autonomišką šildymą

Rakinama laiptinė, kodinė spyna, nauji liftai – saugumas ir patogumas

Prižiūrėta aplinka, vaikų žaidimo aikštelė, teritorijos apšvietimas

Draugiška ir rami kaimynystė

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve: 51,89 m²

Miegamasis: 24,75 m²

Vonios kambarys: 6,75 m²

Holas: 7,47 m²

INFRASTRUKTŪRA – VISKAS PO RANKA:

Vos 300 m iki Kauno marių ir miško – gamta vos už kelių žingsnių

Šalia IKI parduotuvė, grožio salonas, paštas, klinika, kepyklėlė

Viešojo transporto stotelė – patogus susisiekimas su miesto centru

Kauno marių regioninis parkas ir Garšvės upelis netoliese – ideali vieta poilsiui

Įrengti pėsčiųjų takai, varteliai, žaliosios zonos – viskas apgalvota iki smulkmenų

☐ Tai butas, kuriame gyvensite maloniai, jaukiai, ekonomiškai ir prabangiai.

☐ Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – skambinkite:

Tel.: +370 611 09 990

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH486825

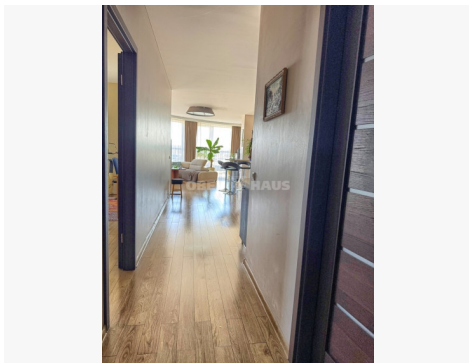
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

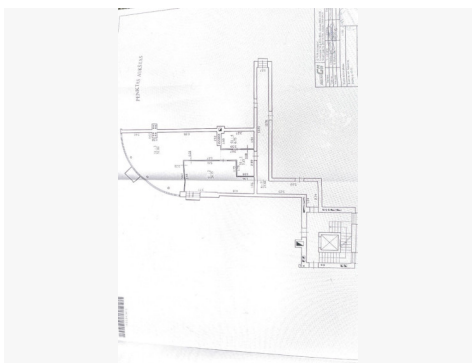
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 09990

Susisiekti el.paštu: mindaugas.babonas@ober-haus.lt





OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Nemokamai patarsiu visais rūpimais NT klausimais
- Padėsiu paruošti ir parduoti ar išnuomoti Jūsų turimą už geriausių kainų
- Nustatysiu NT vertę
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius svajonių namus

Mindaugas Babonas
Gyvenamųjų NT ekspertas

+370 611 09 990
mindaugas.babonas@ober-haus.lt

WWW.OBER-HAUS.LT

