

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI, VAIŠVYDAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 90.86 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

180 000 € (1 981.07 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.86 m	5/6	2

Kaina:	180 000 € (1 981.07 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus IR IŠSKIRTINIS BUTAS KAUNE, VAIŠVYDAVOJE, DIDŽIOJOJE GATVĖJE. VISKAS, KAS REIKALINGA JŪSŲ KOMFORTO UŽTIKRINIMUI.

PRIVALUMAI:

- Kambariai šviesūs, šilti ir saulėti;
- Butui nuosavybės teise priklauso mašinos stovėjimo vieta uždaroje aikštelėje;
- Bute sumontuoti dideli vitrininiai langai, kurie suteikia jaukumo ir prabangos pojūtį;
- Bute įrengtas balkonas, kuriama galėsite pasimėgauti puodeliu rytinės kavos;
- Privalumas – svetainėje įrengtas židiny;
- Taip pat butui priklauso sandėliukas, kuriama galėsite susidėti visus reikalingus daiktus;
- Įrengta erdvi drabužinė;
- Pigus buto išlaikymas žiemos laikotarpiu;

- Kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė, sutvarkytas teritorijos apšvietimas, tvarkinga bei prižiūrima aplinka;
- Draugiška kaimynystė;
- Laiptinėje – naujos kartos liftai;
- Saugumo užtikrinimui – rakinama kodinė laiptinės spyna;

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2012;
- Bendras buto plotas: 90,86 m²;
- Svetainė sujungta su virtuve: 51,89 m²;
- Holas: 7,47 m²;
- Vonios kambarys: 6,75 m²;
- Miegamasis kambarys 24,75 m²;
- Šildymas: autonominis dujinis;
- Aukštai: 5/6;
- Kambarių skaičius: 2;

INFRASTRUKTŪRA:

- 300 metrų atstumas nuo Kauno marių;
- Šalia pastatytas prekybos centras "IKI", namo pirmame aukšte - grožio salonas, Lietuvos paštas, klinikos, kepyklėlė bei kitos parduotuvės;
- Prie pat autobusų stotelė, patogus susisiekimas su miesto centru;
- Netoliese teka Garšvės upelis. Šalia yra miškas ir Kauno marių regioninis parkas.
- Įrengti įėjimo varteliai ir praėjimo takai pėstiesiems, žalia veja, visada garantuota tvarkinga aplinka;

Tai butas kuriame jausitės saugūs, gyvensite maloniai, jaukiai, ekonomiškai ir prabangiai!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH486825

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 11570

Susisiekti el.paštu: laura.sakalauskaite@ober-haus.lt



