



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS DOVO ZAUNIAUS G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 56.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**195 000 €** (3 482.14 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**56.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/3**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>195 000 € (3 482.14 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

NAUJAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU VIDINIŲ KIEMELIŲ IR TERASOMIS – DOVO ZAUNIAUS G., KLAIPĖDA

Plotas: 56 m<sup>2</sup>

Kambariai: 3

Aukštas: 3/3

Pastato tipas: mūrinis

Metai: 2025 m. statyba

Šildymas: centrinis kolektorinis + oras–vanduo + saulės energija

Energijos klasė: A++

#### ŠIO BUTO IŠSKIRTINUMAI

Interjeras sukurtas profesionalios dizainerės – modernūs sprendimai, kuriami specialiai šiam butui.

Privatumas ir erdvė – butui priklauso vidinis kiemelis ir net dvi terasos, kuriose galėsite mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu.

Funkcionalumas – virtuvė sujungta su svetaine, vonia ir tualetas atskirai, erdvė išnaudota itin racionaliai.

Ekonomiškas išlaikymas – grindinis šildymas su oras–vanduo sistema ir saulės energija užtikrins itin mažus komunalinius mokesčius.

Patogus susisiekimas – iki centro automobiliu tik 10 minučių. Patogus privažiavimas dviem keliais – išvengsite kamščių Liepų gatvėje piko metu.

Komfortas ištisus metus – bute sumontuotas kondicionierius.

Įranga ir baldai – parduodamas su visa buitine technika: skalbimo mašina, šaldytuvas, indaplovė, viryklė, šildomos grindys.

Vieta automobiliui – priklauso antžeminė parkavimo vieta prie pat buto.

Investicinis potencialas – tokio paties įrengimo bus dar tik 2 butai šiame projekte.

#### VIETA – RAMUS KLAIPĖDOS CENTRO PRIETAURIS

Darželiai – vos 1,3 km

Mokyklos – ~1,4 km

Artimiausia stotelė – 820 m

Parduotuvės – 1,3 km

Puikus pasirinkimas šeimai ar porai, ieškančiai komforto ir kokybės vos keli žingsniai nuo miesto centro.

#### PARDAVIMO PRANAŠUMAI

Butas naujas, įrenginėjamas šiuo metu – galėsite būti pirmieji gyventojai.

Interjero sprendimai atitinka šiuolaikinius dizaino standartus.

A++ klasė garantuoja mažas išlaidas ir aukštą gyvenimo kokybę.

Dvi terasos ir kiemelis – retenybė miesto butuose!

Skelbimo ID 136143

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

