



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DOVO ZAUNIAUS G.,  
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.  
SAV., 56 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****165 000 €** (2 946.43 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>56.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>165 000 € (2 946.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

NAUJAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU VIDINIŲ KIEMELIŲ IR TERASOMIS – DOVO ZAUNIAUS G., KLAIPĖDA

Plotas: 56 m<sup>2</sup>

Kambariai: 3

Aukštas: 1/1

Pastato tipas: mūrinis

Metai: 2025 m. statyba

Šildymas: centrinis kolektorinis + oras–vanduo + saulės energija

Energijos klasė: A++

## ŠIO BUTO IŠSKIRTINUMAI

Interjeras sukurtas profesionalios dizainerės – modernūs sprendimai, kuriami specialiai šiam butui.

Privatumas ir erdvė – butui priklauso vidinis kiemelis ir net dvi terasos, kuriose galėsite mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu.

Funkcionalumas – virtuvė sujungta su svetaine, vonia ir tualetas atskirai, erdvė išnaudota itin racionaliai.

Ekonomiškas išlaidymas – grindinis šildymas su oras–vanduo sistema ir saulės energija užtikrins itin mažus komunalinius mokesčius.

Patogus susisiekimas – iki centro automobiliu tik 10 minučių. Patogus privažiavimas dviem keliais – išvengsite kamščių Liepų gatvėje piko metu.

Komfortas ištisus metus – bute sumontuotas kondicionierius.

Įranga ir baldai – parduodamas su visa buitine technika: skalbimo mašina, šaldytuvas, indaplovė, viryklė, šildomos grindys.

Vieta automobiliui – priklauso antžeminė parkavimo vieta prie pat buto.

Investicinis potencialas – tokio paties įrengimo bus dar tik 2 butai šiame projekte.

## VIETA – RAMUS KLAIPĖDOS CENTRO PRIETAURIS

Darželiai – vos 1.3 km

Mokyklos – ~1.4 km

Artimiausia stotelė – 820 m

Parduotuvės – 1.3 km

Puikus pasirinkimas šeimai ar porai, ieškančiai komforto ir kokybės vos keli žingsniai nuo miesto centro.

#### PARDAVIMO PRANAŠUMAI

Butas naujas, įrenginėjamas šiuo metu – galėsite būti pirmieji gyventojai.

Interjero sprendimai atitinka šiuolaikinius dizaino standartus.

A++ klasė garantuoja mažas išlaidas ir aukštą gyvenimo kokybę.

Dvi terasos ir kiemelis – retenybė miesto butuose!

Skelbimo ID 136143

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

