



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTĖS G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.57 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**89 999 €** (2 019.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                      |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
| Plotas               | Aukštas | Kambariai |
| 44.57 m <sup>2</sup> | 5/5     | 2         |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>89 999 € (2 019.27 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1965                                       |
| Įrengimo lygis      | Reikalingas remontas                       |
| Šildymas            | Array                                      |
| Pastato tipas       | Blokinis                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |
| Ypatumai:           | Balkonas, Vonia                            |

### Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Draugystės g. 2, penktame aukšte, su nuostabiu vaizdu į Dainavos parką! Tai puiki lokacija tiems, kurie nori gyventi žalia, patogiai ir saugiai aplinka garsėjančiame mikrorajone.

Butas be remonto – todėl galėsite įsirengti būtent taip, kaip visada svajojote, pritaikydami kiekvieną detalę savo skonui ir gyvenimo stiliui. Priklauso ir rūšys, kuriame patogiu laikyti sezoninius daiktus ar dviračius.

Iš viršutinio aukšto atsiveriantis puikus vaizdas į Draugystės žiedą bei parką suteikia privatumo, erdvės ir kasdienio įkvėpimo. Šalia – mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos ir viešojo transporto stotelės, todėl vieta itin patogi tiek šeimai, tiek aktyviai gyvenantiems žmonėms.

Puikus pasirinkimas gyvenimui, nuomai ar kaip sėkmingai investicijai – ši vieta išlaiko vertę ir paklausą jau daugelį metų.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Reikia kapitalinio remonto – galėsite įsirengti pagal savo svajonių viziją!
- Patogiam Dainavos rajone;
- Kompaktiškas ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas;
- Butui priklauso rūšys;
- Šildymas – centrinis;

- Komunalinis vandentiekis ir nuotekos;
- Patrauklus pasirinkimas investicijai;
- Gražus vaizdas per langą;
- Patogūs laiptai ir tvarkinga laiptinė.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Draugystės g. 2;
- Plotas: 44,57 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Statybos metai: 1963;
- Aukštas: 5/5;

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Greta viešojo transporto stotelės;
- PC Maxima, Lidl, Iki, Ermitažas, Senukai, Urmas prekybos miestelis, turgelis;
- Kirpyklos, stomatologijos kabinetai;
- Vaikų darželis ir gimnazija, KTU universitetas;
- Sporto klubai
- Atnaujintas Draugystės parkas su moderniomis sporto bei laisvalaikio erdvėmis;
- Dainavos, Avevita poliklinikos;
- Iki miesto centro 10 minučių automobiliu;
- Ažuolyno parkas ir zoologijos sodas už kelių kilometrų.

---

#### IDEALIAI TINKA:

- Ieškantiems kompaktiško buto centre;
- Investicijai ir nuomai;
- Vienam asmeniui ar porai;

---

Norite parduoti, pirkti ar nuomoti NT?

Paveldėjote ir reikia pagalbos sutvarkant dokumentus ar patarimo mokesčių klausimais?

Galbūt esate skyrybų procese ir reikia pagalbos bei palaikymo sprendžiant turto klausimus?

Netvarkingi NT dokumentai, kurie mažina kainą ir galimybę parduoti?

Specializuojusi sudėtinguose pardavimuose, kai reikia suderinti bendrasavininkų interesus.

Dirbu su vidaus apdailos meistrais ir interjero dizainerė.

Perleiskite savo problemas man, o rezultatą aš Jums!

Jolita Aktar

Patikima Jūsų NT partnerė

+370 656 33633

jolita.aktar@capital.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: jolita.aktar@capitalrealty.com





