

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTŲS G., ŽARŲNŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 36.96 M² PLOTŲ 2 KAMBARIAI

600 € (16.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
36.96 m	1/1	2

Kaina:	600 € (16.23 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1930	
Įrengimo lygis	2	Kita
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	

Papildoma informacija

2 kambarių butas

Parduodamas butas yra Žarėnų kaime, esančiame Šiaulių rajono savivaldybės šiaurės vakarinėje dalyje, maždaug 6 km atstumu į vakarus nuo Šakynos miestelio. Tai kaimo tipo gyvenvietė, kurioje dominuoja individualūs gyvenamieji namai, nedidelio intensyvumo užstatymas bei natūrali gamtinė aplinka. Vietovė pasižymi išlaikyta urbanistine struktūra, o gyvenamieji sklypai išsidėstę šalia pagrindinių kaimo gatvių. Teritorija administraciniu požiūriu priskiriama seniūnaitijos centrui, todėl čia veikia pagrindinės viešosios įstaigos bei socialinė infrastruktūra. Susisiekimas su artimesniais miestais ir gyvenvietėmis užtikrinamas tiek vietinės reikšmės keliais, tiek viešuoju transportu. Už 180 metrų įrengta artimiausia autobusų stotelė – Žarėnai. Iki artimiausios geležinkelio stoties, esančios Papilėje, yra apie 14,8 km. Iki Naujosios Akmenės miesto centro – apie 19,8 km.

Parduodamas 2 kambarių, 36,96 kv. m bendro ploto, butas, 1-ame gyvenamojo namo aukšte, 1930 metų statybos. Buto langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu, įėjimo durys – šarvo tipo. Vidaus apdaila nusidėvėjusi, butui reikalingas remontas. Komunikacijos: elektra, krosninis šildymas.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas, bendras plotas 36,96 kv. m, unikalus numeris 4400-6139-6869:9504, Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Žarėnų k., Draugystės g. 31-2.

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas yra išnuomotas iki 2026-12-17. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-06-17, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-06-19, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-06-25, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-06-26, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



