



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTĖS PR.,
CENTRE, ŠIAULIAI, 54.59 KV.M PLOTO****88 000 €** (1 612.02 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
54.59 m²Aukštas
4/5Kambariai
3

Kaina:	88 000 € (1 612.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia

Papildoma informacija

Šiaulių miesto centre, Draugystės pr. parduodamas 3 kambarių butas. Butas yra 4 aukšte iš 5, mūrinis namas, butas nekampinis, todėl tai patogus pasirinkimas ieškantiems būsto centrinėje miesto dalyje su visais miesto privalumais.

Būstas tvarkingas, su baldais, yra virtuvė, vonios kambarys bei balkonas. Laiptinė rakinama, todėl gyventojams užtikrinamas didesnis saugumas ir privatumas. Namai šildomas centru šildymu, yra miesto dujos, atnaujinta kanalizacija.

Tai puikus investicinis variantas tiek šeimai, tiek porai ar ieškantiems būsto patogioje miesto vietoje. Centrinė lokacija leidžia lengvai pasiekti svarbiausias kasdienes paslaugas, ugdymo įstaigas bei prekybos vietas.

???? BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 54,59 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas - 4/5;
- Statybos metai - 1963;

- Namų tipas – mūrinis;
- Būklė – tvarkingas;
- Yra balkonas;
- Parduodamas su baldais.

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Dujos – miesto;
- Kanalizacija – atnaujinta.

???? APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai – mediniai;
- Yra virtuvė;
- Yra vonia;
- Rakinama laiptinė.

???? VIETA IR APLINKA

Butas yra Centre, vienoje patogiausių Šiaulių miesto vietų. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems gyvenimą mieste, kai parduotuvės, ugdymo įstaigos ir viešasis transportas pasiekiami greitai ir patogiai. Namai stovi atokiau nuo pagrindinių gatvių – mažesnis eismo keliamas triukšmas. Itin patogi vieta gyvenimui, puikus susisiekimas.

Netoliese:

- Kubas – 190 m;
- Maxima XX – 400 m;
- Šiaulių Dubijos progimnazija – 170 m;
- Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija – 440 m;
- Šiaulių lopšelis-darželis „Ažuoliukas“ – 230 m;
- Geležinkelio stoties st. – 210 m;

Puikus variantas ieškantiems 3 kambarių buto Šiaulių centre patrauklioje ir patogioje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU



BALKONAS NEISTIKLINTAS



VAIZDAS PRO BALKONĄ





