



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTĖS PR.,  
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 43.79 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****95 000 €** (2 169.45 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>43.79 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>95 000 € (2 169.45 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 2 kambarių butas renovuotame name, bendras plotas 43,79 m<sup>2</sup>, rūšio plotas 3,50 m<sup>2</sup>. Butas yra 5 aukšte iš 5. Miesto centre, patogioje ir vertinamoje miesto vietoje. Kolekcinis-reguliuojamas buto šildymas, todėl šildymo kaštai labai maži. Butas šviesus, jaukus, su įstiklintu balkonu, parduodamas su visais esamais baldais, todėl galima iš karto įsikelti ir gyventi. Plastikiniai langai, šarvo durys. Pakeisti visi namo vamzdiniai, nauji radiatoriai. Renovacijos neišmokėtas likutis tik ~2500 eurų. Sutvarkyta namo laiptinė, naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai, koduotos lauko durys. Namų statybos metai - 1961. Renovacija - 2021 m.

Aplink viskas, ko reikia patogiam gyvenimui: šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai, vaikų žaidimo aikštelės, netoli Talšos ežeras.

Kaina 95 000 eurų.

Informacija:

Šviesus ir šiltas butas

Pakeistas vamzdynas

Įstiklintas balkonas

Parduodamas su baldais

Tvarkingas butas

Yra rūšys

Bendras plotas – 43,79 m<sup>2</sup>

Rūsio plotas – 3,50 m<sup>2</sup>

Lokacija:

~0.50 km Atstumas iki centro

Autobusų stotelės

~0.23 km Draugystės st.

~0.25 km Geležinkelio stoties st.

~0.28 km Geležinkelio stotis

~0.31 km Poliklinikos st.

~0.38 km Geriatrijos centro st.

Vidurinis ugdymas

~0.49 km Šiaulių universitetas

~0.85 km Šiaulių valstybinė kolegija

Pradinis ugdymas

~0.21 km Šiaulių "Juventos" pagrindinė mokykla

~0.27 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas"

~0.34 km Šiaulių Dubijos pagrindinė mokykla

~0.37 km Šiaulių sutrikusios klausos vaikų ugdymo centras

Ikimokyklinis ugdymas

~0.10 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas"

~0.36 km Šiaulių lopšelis-darželis "Saulutė"

~0.53 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žibutė"

~0.69 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

Prekybos centrai

~0.19 km IKI – TRAKAI

~0.21 km Maxima XX

~0.35 km IKI – VYTAUTO

~0.54 km Maxima X

-0.62 kmRimi Saulės miestas

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Šiaulių mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

[www.savusbustas.lt](http://www.savusbustas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37061407210

Susisiekti el.paštu: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)





