

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTĖS PR., ŠIMŠ?,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 25.62 M² PLOTŲ 2
KAMBARIAI**

27 500 € (1 073.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
25.62 m	4/4	2

Kaina:	27 500 € (1 073.38 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1942
Įrengimo lygis	² Kita
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buto dalis

Papildoma informacija

1/2 dalis 2 kambarių buto su rūsiu

Parduodamas turtas yra Šiauliuose Draugystės pr. gatvėje, aplinkinėje vietovėje vyrauja senos statybos renovuoti daugiabučiai gyvenamieji namai, yra prekybos bei paslaugų objektų. Patogus susiekimas su miesto centru individualiu transportu. Atstumas iki miesto centro - apie 700 metrų.

Bendra informacija:

- Statybos metai: 1942

- Aukštas: 4 iš 4

- Kambarių skaičius: 2

Vidaus apdaila:

- Sienos: tapetuotos; san.mazge ir virtuvėje - dažytos

- Lubos: dažytos

- Grindys: laminatas; san.mazge - plytelės

Komunikacijos:

- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

- Vandentiekis: komunalinis

- Kanalizacija: komunalinė

- Elektros įvadas ir instaliacija

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis buto su rūsiu 9,01 kv. m., pažymėtu R-19, buto bendras plotas 51.23 kv. m, unikalus Nr. 2994-2000-5012:0015, Šiauliai, Draugystės pr. 6-16.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Elektros įvadas ir instaliacija yra, tačiau VĮ Turto bankas nėra sudaręs elektros tiekimo sutarties su paslaugos tiekėju.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (buto bendraturčio).

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojui (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2015-11-19. 2015-04-16 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-2015-4509-00, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2035-04-11. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2025-05-01 būklei yra 1685,74 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojui (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB Mano Būstas Šiauliai.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-28, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-07-30, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-08-04, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-08-05, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt



