



SALE

PARDUODAMAS BUTAS DUBLIŠKIŲ G., LAZDYNUOSE, VILNIUS, 37.05 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

87 000 € (2 348.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
37.05 m²
Aukštas
3/3
Kambariai
2

Kaina:	87 000 € (2 348.18 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1993
Pastato įrengimas	Partially finished
Namo tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Parquet

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BŪSTAS NAUJAME PROJEKTE VISAI ŠALIA NERIES

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę?

Šis aukštų lubų būstas, prie pat vingiuojančios Neries upės, yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

... Liko tik 2 variantai šiame projekte.

... Daugiau apie projektą – <https://momile.lt/projektai/dubliskiu-edrves>

... Kodėl verta rinktis šį projektą?

Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai Nevarų miško takais bei Neries upės pakrante taps Jūsų nauja kasdienybė.

Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese viešojo transporto stotelė, netoliese prekybos centrai.

Moderni šildymo sistema – ekonomiškas aeroterminis šildymas užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.

Parduodamas turtas su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.

Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai/namo dalys, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.

Aptverta, sutvarkyta teritorija, įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, automobilių parkavimo aikštelė – saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.

Vos žengus namų duris minsite miško takais, kurį pamils tiek aktyvaus, tiek ramaus laisvalaikio šaliniojai.

Patogus susisiekimą su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas statytas 1993 m.; pastato rekonstrukcija – 2009 m.; pastato paprastasis remontas – 2025 m.;
- Aukštai: namo dalys/būstai išplanuoti nuo pirmo iki trečio aukštų;
- Bendras plotas: nuo 20.06 iki 53,56 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1, 2 arba 3 kambarių butus;
- Paskirtis: namo dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas – 100 %;
- Kiekvienai namo daliai priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis būstų turi nuosavas žemės sklypo dalis – terasas;
- Automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą.

DALINĖ / PILNA APDAILA:

- Turime patalpų, kuriose sudėtas parketas/plytėlės, glaistytos/dažytos sienos ir lubos.
- Turime patalpų, kuriose įrengti mediniai langai ir medinės palangės, židinyai.
- Šildymas: aeroterminis – oras-vanduo (radiatoriai)/ girndinis šildymas.
- Vandentiekis: vietinis – 2 vandens gręžiniai;
- Nuotekos: vietinės – bio valymo įrenginiai;
- San mazgų įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: dvigubas blokelių ir plytų mūras su oro tarpu, užpildytas ekovata, apšiltintos iš išorės 10 cm polistireno sluoksniu;
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
- Vidinės pertvaros: gipskartonio plokštės / silikato blokeliai;
- Stogas apšiltintas 25 cm mineraline vata, dengtas skarda.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į Jūsų klausimus:

NT brokeris Audrius Dikevičius

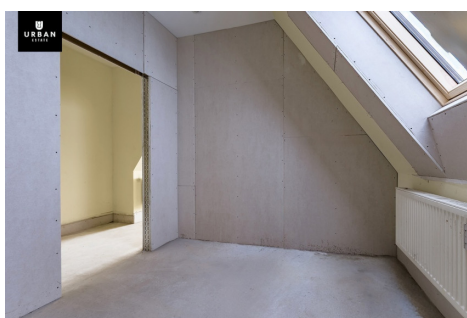
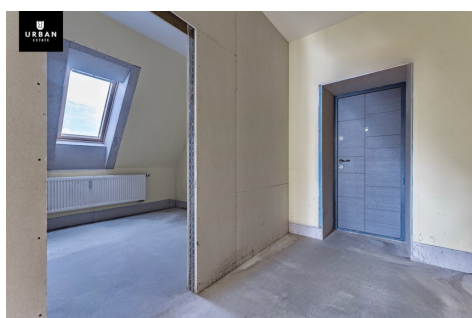
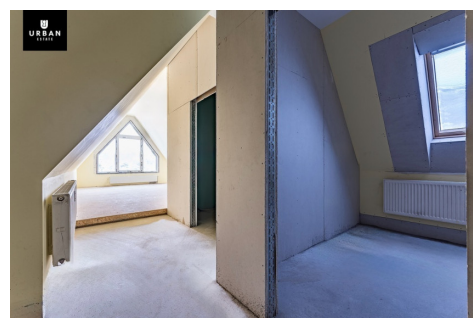
+370 671 23355

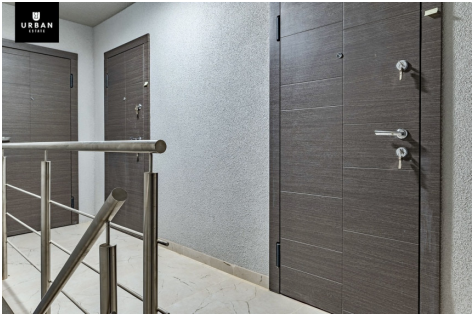
audrius@urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt









MOMILE



APDAILOS PASIŪLYMAS BASIC nuo 415 eur/m²

Tekstas: namų interjeras, patalynė, virtuvės įrengimas, baldai, šiluminė izoliacija, langai (su nagais), apšvietimas, grindys, sienos, durys, vėdinimo sistema, kabinetai, net ir smulkiuosius elementus ir t.t.

Beveik beklaidus ir įprastai įrengtas, kaip medžiagos ir priemonės, reikalingos namų, kelių bei gatvių.

BūstoVIZIJA

