

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.37 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

115 000 € (3 077.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
37.37 m	1/4	1

Kaina:	115 000 € (3 077.33 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Liko tik keli butai!

Parduodamas kokybiškai įrengtas Gyvenamosios paskirties Butas iš Statytojo rankų - gamtos apsuptyje!

Būkite pirmieji šių namų šeimininkai!

Tai puiki investicija!

NAMO PRIVALUMAI:

- Atskiras įėjimas su nuosavu žemės sklypu prie namo;
- A + energetinė klasė;
- Mažaaukštė statyba;
- Autonominis dujinis grindinis šildymas;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema ir sumontuotas rekuperatorius "Systemair" vonios kambaryje;
- Suprojektuotas erdvus, racionalus, individualius poreikius atitinkantis butas;

- Šalia namo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru;
- Visi butai į pietinę arba vakarinę pusę;
- Palankios kreditavimo sąlygos!

“Naujasis Antakalnis” – tai naujas vienas žaliausių gyvenamųjų kvartalų Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Kvartalas alsuoja žaluma kurios čia apstu – todėl gyventi ir kvėpuoti grynu oru vienas iš privalumų, o ir susisiekimas su miesto centru puikus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus ir buto išplanavimas
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtas autonominis individualus dujų katilas "Viessmann";
- Itin taupūs, A+ energinė klasė su autonominiu rekuperatoriumi kiekviename bute!
- Paskirtis - butas;

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- Automobiliui antžeminę parkavimo vietą;
- Sandėliuką;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Duburio g. 4, Vilnius;
- Buto plotas - 37,37 kv. m;
- Žemės sklypas prie buto;
- Statybos metai - 2024;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kambarių sk. – 1;
- Aukštų sk. - 0 iš 4 (grindys lygios su kiemeliu, NEcokolis);

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė - 31,30 kv.m;
- San. mazgas - 4,83 kv.m;
- Tambūras - 1,00 kv.m;

ĮRENGIMAS:

- Buto langai: plastikiniai;
- Išorinės durys – šarvo;
- Grindys - Vinilinė danga (kituose butuose gali būti ir ąžuolo parketlentės);
- Pilnai įrengtas vonios kambarys (be buitinės technikos);
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Lubos gipso, apšvietimas sumontuotas, rozetės, jungikliai;
- Dažytos sienos,
- Durys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Iki stotelės 600 m. Važiuoja 115 ir 119 autobusai.

~7 km iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.41 km Duburio st.

~0.57 km Uosių sodai

~0.67 km Kalno st.

PRADINIS UGDYMAS

~1.68 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~1.78 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

PREKYBOS CENTRAI

~1.47 km Norfa XL

~1.58 km Rimi Naujoji Vilnia

~1.59 km Maxima X

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~2.71 km NAUJOSIOS VILNIOS POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.57 km FIZO, UAB sporto klubas

~1.57 km KELIAS Į OLIMPĄ, sporto klubo treniruočių salė

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

DALIA KUKTIENĖ - NT brokerė

Mob. tel. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktienne@capital.lt

CAPITAL TEAM

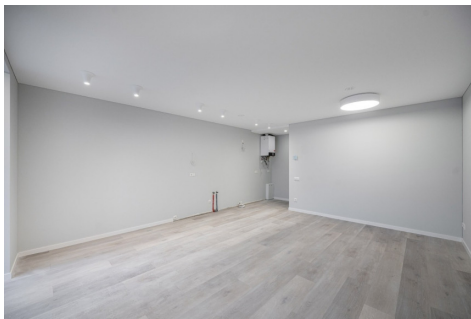
Adresas: Ukmergės g. 120B, Vilnius

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

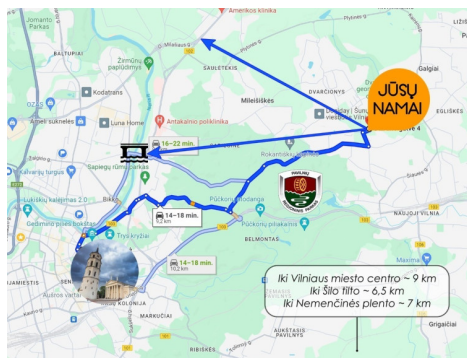
Susisiekti el.paštu: dalia.kuktienne@capital.lt





Aplink tik naujos statybos namai

Daug žalios erdvės naujakurių gyvenimui ir poilsiui



CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047