

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.44 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

146 500 € (2 904.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.44 m	1/4	2

Kaina: **146 500 € (2 904.44 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

Parduodami Nauji tik Gyvenamosios paskirties Butai iš Statytojo rankų - gamtos apsuptyje!

Būkite pirmieji šių namų šeimininkai!

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS!

www.naujasisantakalnis.lt

NAMO PRIVALUMAI:

- Atskiras įėjimas su nuosavu žemės sklypu prie namo;
- A + energetinė klasė;
- Mažaaukštė statyba;
- Paskirtis - butas;
- Šalia namo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Greitas ir patogus susisiektis su Vilniaus centru;

- Visi butai į pietinę/vakarinę pusę;
- Palankios kreditavimo sąlygos!

“Naujasis Antakalnis” – tai naujas vienas žaliausių gyvenamųjų kvartalų Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Kvartalas alsuoja žaluma kurios čia apstu – todėl gyventi ir kvėpuoti grynu oru vienas iš privalumų, o ir susisiektis su miesto centru puikus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus buto išplanavimas
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtas autonominis individualus dujų katilas Viessmann;
- Itin taupūs, A+ energinė klasė su autonominiu rekuperatoriumi kiekviename bute!

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- Automobilių parkavimo vietą lauke;
- Sandėliuką;

*Siūlome Jums įsigyti butus 1, 2 ir 3 kambarių

*Dalinės arba Pilnos apdailos butus:

- 1 kamb. butai – 37,37 kv.m..
- 2 kamb. butai – 50,44 kv. m.
- 3 kamb. butai – 55,43 ir 71,71 kv. m.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Duburio g. 4, Vilnius;
- Buto plotas - 50,44 kv. m;
- Žemės sklypas prie buto;
- Statybos metai - 2024;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštų sk. - 0 iš 4 (grundys lygios su kiemeliu, NEcokolis);
- Buto įrengimo NUOTRAUKOS skelbime kito buto.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė - 28,15 kv.m;
- San. mazgas - 6,47 kv.m;
- Miegamasis - 14 kv.m;
- Tambūras - 2,53 kv.m;

ĮRENGIMAS:

- Buto langai: plastikiniai;
- Grindys - Vinilinė danga (kituose butuose gali būti ir ąžuolo parketlentės);
- Pilnai įrengtas vonios kambarys (be buitinės technikos);

- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Lubos, apšvietimas sumontuotas, rozetės, jungikliai;
- Dažytos sienos,
- Durys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Iki stotelės 600 m. Važiuoja 115 ir 119 autobusai.

~7 km iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.41 km Duburio st.

~0.57 km Uosių sodai

~0.67 km Kalno st.

PRADINIS UGDYMAS

~1.68 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~1.78 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

PREKYBOS CENTRAI

~1.47 km Norfa XL

~1.58 km Rimi Naujoji Vilnia

~1.59 km Maxima X

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~2.71 km NAUJOSIOS VILNIOS POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.57 km FIZO, UAB sporto klubas

~1.57 km KELIAS Į OLIMPA, sporto klubo treniruočių salė

SUSISIEKITE - Leiskite Patarti ir Padėti išsirinkti Savo Svajonių Namus!

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

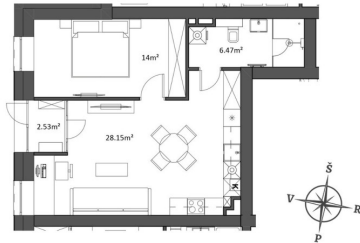
Iki susitikimo!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktienne@capital.lt

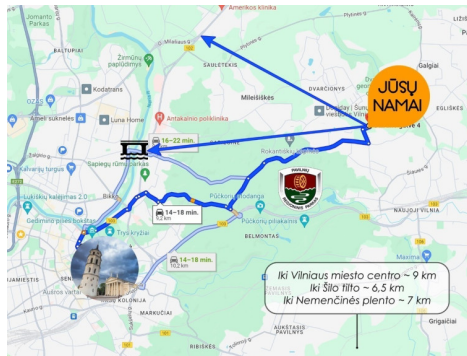




Aplink tik naujos statybos namai



Daug žalios erdvės naujų gyvinių ir poilsiui



CAPITAL TEAM

Dalia Kuklienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kukliene@capital.lt
+370 653 40047